



**MGI Laforêt Immobilier**  
 RCS : Bourg en Bresse 431 780 956  
 2 Place Pierre Goujon – 01000 BOURG EN BRESSE  
 23 Rue des Fleurs – 01851 MARBOZ

**Barème en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2019**

**TRANSACTION : Honoraires\* sur les ventes**

Prix de vente	Honoraires TTC
Inf. à 60 000€	5 000€*
De 60 001€ à 120 000€	7 000€*
De 120 001 à 230 000€	6 %**
Sup. à 230 001€	5 %**

\* Honoraires forfaitaires

\*\* % calculé sur le prix de vente

**LOCATION : Honoraires TTC pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi 89-462 du 6 juillet 1989**

Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	
8€/ m <sup>2</sup>	8€/ m <sup>2</sup>
Etats des lieux d'entrée	
3€/ m <sup>2</sup>	3€/ m <sup>2</sup>
Logement inf. à 40 m <sup>2</sup> (Frais publicitaires, mise en valeur du bien, constitution du dossier technique du bien)	
10% TTC du loyer mensuel hors charges	-

**Honoraires TTC pour locaux professionnels et commerciaux**

Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier (calculés sur le loyer annuel HC et HT)	
12%	12%
Etats des lieux d'entrée (calculés sur le loyer annuel HC et HT)	
3%	3%
Rédaction d'actes : Obligatoirement réalisé par notaire ou avocat	
Coût réel d'acte	Coût réel d'acte
Emplacement de stationnement	
2 mois de loyer H.C avec un mini de 100€	2 mois de loyer H.C avec un mini de 100€

**GESTION LOCATIVE**

Prestation	Honoraires TTC
Honoraires de gestion courante	8% des encaissements
<b>Options</b>	
Assurance Loyers impayés	2.5% des sommes quittancées (voir détail ci-dessous)
Taux vacation horaires	80 € / heure
Travaux	25€ + 4% du montant des travaux TTC
Etablissement d'une aide à la déclaration des revenus foncier	29€ par lot géré

**GARANTIE LOYERS IMPAYES**

Garanties	Limites de garantie	Franchise	Prime TTC
Loyers impayés	80 000€ par sinistre (durée illimitée)	Sans	2.50% TTC du montant des loyers, charges et taxes
Détériorations immobilières	9 500€ par sinistres	Sans	
Protection juridique	5 500€ par sinistres	Seuil d'intervention : 250€	

SARL au capital de 8 000€ - Carte professionnelle de transaction n° CPI 01012016000004959 délivrée par la CCI de l'Ain

Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds. Effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.

**Chaque agence est une entité indépendante**

