BARÈME D'HONORAIRES

MILESTAR - SARL au capital de 40.000 € - RCS Avignon 499 875 847
Siège social : 9 Rue Pourtoules 84100 ORANGE - Tel : 04 32 81 83 20 - E-mail : orange@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 Juillet 2024

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Inférieur à 60.000 €	Forfait de 5.000,00 €	Forfait de 6.000 €
De 60.001 à 90.000 €	Forfait de 5.833,33 €	Forfait de 7.000 €
De 90.001 à 120.000 €	Forfait de 6.666,67 €	Forfait de 8.000 €
De 120.001 à 180.000 €	Forfait de 7.500 €	Forfait de 9.000 €
Au-delà de 180.000 €	4.16%	5%

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat.

Locations – Barème à compter du 01 Juillet 2024

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € TTC / m² SH > 20 m² 10 € TTC /m² SH ≤ 20 m²	8 € TTC / m² SH > 20 m² 10 € TTC /m² SH ≤ 20 m² :
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m² de surface habitable	3 € TTC / m² de surface habitable

**Dans la limite d'un mois de loyer charges comprises.*

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail professionnel / commercial	**X**	2 mois de loyers charges comprises TTC Frais de renouvellement du bail : 250 €
Bail garage	1 mois de loyer charges comprises TTC	1 mois de loyer charges comprises TTC

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Appartement	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 250 € TTC	**X**
Maison	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 500 € TTC	**X**

État des risques et pollution (ERP) : 30 € TTC à la charge du bailleur

Gestion locative – Barème à compter du 01 Juillet 2024

Honoraires de gestion : 5,83% HT des sommes encaissées, soit 7% TTC à la charge du bailleur.

Aide à la déclaration des revenus : 30 € TTC à la charge du bailleur

N° TVA intra-communautaire : FR 84499875847 – Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle CPI 8401 2018 000 027 044 Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Gestion : CECG 16 rue Hoche, tour Kupla B, TSA 39999, 92919 La défence cedex NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.