



BAREME GESTION LOCATIVE ET LOCATION

A compter du 1er août 2021

PRESTATIONS OCCASIONNELLES	Montant TTC
A LA CHARGE DU BAILLEUR:	
LOCATION	
<u>Baux d'habitation:</u>	
Etat des lieux d'entrée	3 €/m2
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Autres zones: 8 €/m ²
Entremise et négociation	un mois de loyer hors charges diminué des honoraires précités
<u>Baux commerciaux et professionnels:</u>	
Honoraires de location	10% du loyer annuel
<u>Parkings, Boxes, Garages:</u>	
Honoraires de location, rédaction du bail	150 €
GESTION	
Honoraires de gestion courante (sur les encaissements)	8,00%
Assurance loyers impayés	2,60%
Renouvellement ou avenant baux d'habitation	150 €
Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels	5% du loyer annuel
Etat préparatif à la déclaration des revenus fonciers	50 €
Suivi travaux de remise en état	10% des travaux
Gestion de sinistres	10% de l'indemnité
Autres prestations (Représentation AG, commission de conciliation)	50 € / heure
A LA CHARGE DU LOCATAIRE:	
LOCATION	
<u>Baux d'habitation:</u>	
Etat des lieux d'entrée	3 €/m2
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Autres zones: 8 €/m ²
<u>Baux commerciaux et professionnels:</u>	
Honoraires de location	10% du loyer annuel
<u>Parkings, Boxes, Garages:</u>	
Honoraires de location, rédaction du bail	150 €
GESTION	
Renouvellement ou avenant baux d'habitation	150 €
Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels	5% du loyer annuel



BAREME TRANSACTION

A compter du 1er août 2021

PRIX NETS ACQUEREURS	Montant TTC
HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR:	
< à 70 000 €	12%
70 001 € à 110 000 €	10%
110 001 € à 140 000 €	9%
140 001 € à 180 000 €	8%
180 001 € à 240 000 €	7%
240 001 € à 320 000 €	6%
>320 001 €	5%
TERRAINS	9%

SARL MIRADOUR IMMOBILIER AU CAPITAL SOCIAL DE 8544 € RCS DAX 431 685 957

SIEGE SOCIAL 2 AVENUE MILLIES-LACROIX 40100 DAX

Tél. 05.58.56.18.18. email : dax@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 19431685957 - Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur

de biens - Carte professionnelle N° CPI 4002 2016 000 005 519 délivrée par la CCI des Landes

Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transactio et Gestion :

CEGC 128 rue de la Boétie 75008 PARIS

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



