



MLC IMMOBILIER, EURL au capital de 5 000 € - RCS Toulouse
501 263 927
Siège social : 28, Rue de la République,
31 340 VILLEMUR-SUR-TARN – Tél : 05.61.37.21.30
E-mail : villemur@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR0150196322700019 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 026 811 délivrée par la préfecture de Toulouse (31) – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière
Transaction et Gestion : 128, rue de la Boétie – 75378 PARIS.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante

Locations – Barème à compter du 01/10/2018 (Taux de T.V.A. 20 %)

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

1 mois de loyer charges comprises (dans la limite du plafond ALUR comprenant la réalisation de l'état des lieux : 3 €/m², la visite du logement, la rédaction du bail et la constitution du dossier : Zone Très Tendue A BIS 12 €/m², Zone Tendue A 10 €/m², Autres Zones 8€/m²),

Les honoraires TTC à la charge du locataire s'élèvent à

1 mois de loyer charges comprises (dans la limite du plafond ALUR comprenant la réalisation de l'état des lieux : 3 €/m², la visite du logement, la rédaction du bail et la constitution du dossier : Zone Très Tendue A BIS 12 €/m², Zone Tendue A 10 €/m², Autres Zones 8€/m²).

La rémunération du mandataire est exigible le jour de la signature du bail à l'exception de la rémunération due au titre de l'état des lieux qui est due à compter de la réalisation de la prestation.

Honoraires pour les autres baux :

Meublés (Hors résidence principale) / Commerciaux / Professionnels :

15 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du preneur.

600 € TTC pour la rédaction des actes à la charge du preneur.

Garage / Parking :

Forfait 150 € TTC à la charge du preneur

Gestion locative – Barème à compter du 21/10/2019 (Taux de T.V.A. 20 %)

Honoraires de gestion : 8.50 % TTC des encaissements à la charge du bailleur.

Assurance loyers impayés, protection juridique, détériorations immobilières : 2.00 % TTC des encaissements à la charge du bailleur.

Ventes – Barème à compter du 01/10/2018 (Taux de T.V.A. 20 %)

Honoraires de transaction

| Prix de vente | Honoraires HT | Honoraires TTC |
|---|---------------|----------------|
| Maisons et Appartements : | | |
| Jusqu'à 95 000 € (forfait) | 7 916,66 € | 9 500 € |
| De 95 001 à 110 000 € | 8.33 % | 10 % |
| De 110 001 à 150 000 € | 7.50 % | 9 % |
| De 150 001 à 200 000 € | 6.67 % | 8 % |
| De 200 001 à 250 000 € | 5.83 % | 7 % |
| Supérieur à 250 001 € | 5.00 % | 6 % |
| Locaux commerciaux et Terrains : | | |
| Jusqu'à 95 000 € (forfait) | 7 916,66 € | 9 500 € |
| Plus de 95 001 | 8.33 % | 10 % |
| Estimation d'un bien : | | 150 € |

Ceshonoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

***Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



MLC IMMOBILIER, EURL au capital de 5 000 € - RCS Toulouse
501 263 927
Siège social : 28, Rue de la République,
31 340 VILLEMUR-SUR-TARN – Tél : 05.61.37.21.30
E-mail : villemur@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR0150196322700019 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte(s) professionnelle(s) n°T1807 et n°G0820 délivrées par la préfecture de Toulouse (31) – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière
Transaction et Gestion : 128, rue de la Boétie – 75378 PARIS.
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante

Affichage de l'article 93 du décret du 20 juillet 1972 **et de l'arrêté du 3 octobre 1983**

Tous les versements reçus par le titulaire de la carte professionnelle sont obligatoirement faits au moyen soit de chèques barrés à l'ordre de l'établissement de crédit où le compte est ouvert, soit par virements, soit par mandats à l'ordre dudit établissement de crédit, avec indication du numéro de compte, soit par carte de paiement.

Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté conjoint du garde des sceaux, ministre de la justice, et du ministre de l'économie et des finances. Un double du reçu demeure dans un carnet de reçus.

Compte séquestre (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n°20002799726 ouvert auprès du Crédit Agricole, 37 route de Fronton – 31140 AUCAMVILLE.

Nom et adresse du garant : CEGC, 128 rue de la Boétie, 75378 PARIS Cedex 08.
Montant de la garantie : 110 000 euros.

La délivrance d'une note d'honoraires est obligatoire pour toute prestation de service dont le coût est supérieur à 25 € TTC.
En deçà de 25 € TTC, la délivrance d'une note d'honoraires est facultative et sera remise sur demande du client.



NOTICE D'INFORMATION

Articles L. 111-1 à L. 111-3 du Code de la consommation

En tant que professionnels, le Code de la consommation nous impose de vous délivrer les informations ci-dessous.

La signature de ce document d'information ne vous engage au paiement d'aucune somme.

La présente notice vous est remise pour satisfaire à l'obligation légale d'information des consommateurs préalablement à la réalisation d'une prestation de service ou à la signature d'un contrat.

Les caractéristiques essentielles de nos services vous ont été exposées par les collaborateurs de l'agence. En outre, vous pouvez prendre connaissance de la liste des prestations que nous vous proposons en consultant notre affichage en agence.

INFORMATIONS SUR L'AGENCE

Nom, statut et forme juridique : **MLC IMMOBILIER, EURL au capital de 5000 euros**, Franchisé indépendant Laforêt.
RCS Ville : **Toulouse 501 963 227**, N° TVA intracommunautaire: **FR0150196322700019**
Siège social : **28 rue de la République, 31340 VILLEMUR SUR TARN**
Adresse de l'établissement diffusant la présente note (s'il est différent du siège social) : /
Numéro de téléphone de l'établissement diffusant la présente note: **05 61 37 21 30**
Courriel de l'établissement diffusant la présente note : villemur@laforet.com
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.
Titre (s) professionnel(s) : **Agent immobilier et administrateur de biens**
Soumis à la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 et au décret n° 72-678 du 20 juillet 1972 (consultable sur <http://www.legifrance.gouv.fr/home.jsp>)

Carte(s) professionnelle(s) n°**T1807 et G0820** délivrée(s) en France par la préfecture de **Toulouse**, 1 place Saint Etienne.

Titulaire d'une Garantie financière **Transaction et Gestion**

Noms et coordonnées du (ou des) garant (s) : **CECG, 128 rue de la Boétie, 75378 PARIS.**
Couverture géographique de(s) la garantie(s) financière(s) : **France**

Titulaire d'une assurance en responsabilité professionnelle.

Nom et coordonnées de l'assureur : **AXA France, dont le siège social est situé 26 rue Drouot, 75458 PARIS Cedex 09**
Couverture géographique de l'assurance de responsabilité professionnelle : **France**

Les informations ci-après relatives aux partenariats et aux codes déontologiques sont à transmettre sur demande du consommateur.

Vous pouvez les intégrer dans un document unique avec les informations obligatoires ou les transmettre, dans un deuxième temps, uniquement à ceux qui en font la demande.

Liste des informations complémentaires :

- *En cas activités pluridisciplinaires et/ou de partenariats directement liés au service proposé les indiquer avec mention des mesures prises pour éviter les conflits d'intérêts (ex : locaux distincts, exercice indépendant, absence de lien capitalistique, caractère facultatif...),*
- *La mention des éventuels codes de conduite auxquels vous êtes soumis (ex : code déontologique d'un syndicat ou organisme professionnel), l'adresse électronique à laquelle ils sont consultables, et les informations sur les conditions de recours extrajudiciaire (amiable ou arbitrale).*