



NEUVIEME AVENUE

SARL au capital de 7.500 € - RCS PARIS 448 629 2 12

Siège social : 38 rue des Martyrs – 75009 PARIS

Tél : 01.40.16.47.47 - E-mail : paris9martyrs@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 1<sup>er</sup> avril 2019

### **Honoraires de transaction – Maisons et Appartements** (Hors cas particulier\* - Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 50 000 €	4 167 €	5 000 €
De 50 001 à 80 000 €	5 417 €	6 500 €
De 80 001 à 125 000 €	8 333 €	10.000 €
De 125 000 à 200 000 €	5,80 %	7 %
De 200 000 à 1 000 000 €	5,00 %	6 %
+ 1 000 000 €	4,16 %	5 %

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

#### **\*Cas particulier** → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Estimations payantes, remboursées si signature d'un mandat de vente exclusif avec l'agence :

**Appartements : 200 € TTC**

### **Honoraires de transaction (TTC) – Commerces et Entreprises**

Moins de	60 000 €	6 000€
De 60 000€ à	150 000 €	10 %
De 150 000€ à	250 000 €	8 %
Au-delà	250 000 €	7 %

#### **\*Cas particulier** → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR3844862921200011 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle n°7501 2016 000 014 424 délivrée par la CCI de PARIS – Activité(s) : Transaction et Location - Garantie financière Transaction et Gestion : GALIAN – 89, rue La Boétie – 75008 PARIS. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante



NEUVIEME AVENUE

SARL au capital de 7.500 € - RCS PARIS 448 629 212

Siège social : 38 rue des Martyrs – 75009 PARIS

Tél : 01.40.16.47.47- E-mail : paris9martyrs@laforet.com

## Locations – Barème à compter du 1<sup>er</sup> avril 2019

### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
- 12 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée :** 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation :** 5 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

### **Honoraires pour les autres baux :**

#### **Habitation (Hors résidence principale) :**

20 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.

#### **Professionnels :**

25% HT du loyer annuel, soit 30 % TTC à la charge du locataire.

#### **Commerciaux :**

25 % HT du loyer annuel, soit 30 % TTC à la charge du locataire.

## Prestations particulières - Barème à compter du 1<sup>er</sup> avril 2017

### **Honoraires d'état des lieux :**

#### **Baux régis par la loi du 6 juillet 1989 – Meublé :**

3 €/m<sup>2</sup> TTC à la charge du bailleur et 3 €/m<sup>2</sup> TTC à la charge du locataire

#### **Autres baux :**

300 € TTC répartis à 50 % à la charge du bailleur et 50 % à la charge du locataire

## Gestion locative – Barème à compter du 1<sup>er</sup> avril 2017

### **Honoraires de gestion:**

5,83% HT du loyer mensuel charges comprises, soit 7% TTC à la charge du bailleur

N° TVA intra-communautaire : FR3844862921200011 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle n°7501 2016 000 014 424 délivrée par la CCI de PARIS – Activité(s) : Transaction et Location.

N° TVA intra-communautaire : FR5951923678000010 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle n° 7501 2018 000 035 081 délivrée par la CCI de PARIS – Activité(s) : Gestion.

- Garantie financière Transaction et Gestion : GALIAN – 89, rue La Boétie – 75008 PARIS. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.