



SARL NJ CONSEIL au capital de 8000 €

RCS PONTOISE 478 489 909

Siège social : 28bis, boulevard Roger Salengro – 95190 GOUSSAINVILLE

Tél : 01 30 18 00 78 - E-mail : goussainville@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 Janvier 2020

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 129.999€	8.333.33 €	10.000€
De 130.000 à 199.999€	10.000.00 €	12.000€
De 200.000 à 279.999€	11.666.67 €	14.000€
De 280.000 à 349.999€	12.500.00 €	15.000€
De 350.000 à 399.999€	15.000.00 €	18.000€
A partir de 400.000	6 % du prix de vente	

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

*Cas particulier

→ **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Autres prestations :

- Estimations gratuites

Locations – Barème à compter du 01 Janvier 2020

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :** 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur en zone tendue et 8 € TTC/m² pour les autres zones
- **Etat des lieux d'entrée :** 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

Autres prestations :

- Estimations gratuites

N° TVA intra-communautaire : FR 1047848990900034 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°95012017000021658 délivrée par la CCI de CERGY PONTOISE (95500) – Activité : Transaction – Garantie financière Transaction : CEGC – 16, rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 399999 – 92919 La Défense Cedex

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.