



134, Rue de la Pompe – 75116 PARIS
Tél : 01.47.04.47.12
E-mail : Paris16victorhugo@laforet.com

Honoraires de transaction (montant TTC dont TVA à 20%)

Sauf convention expresse passée avec le vendeur et indiquée au mandat :

- La rémunération de l'agence sera à la charge de l'ACQUEREUR
- Les honoraires sont calculés sur le prix affiché, commission d'agence incluse (hors frais notariés, d'enregistrement et de publicités foncière)

Cas particulier : → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais.

Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Prix de vente (net vendeur)	Locaux à usage d'habitation	Locaux à usage professionnel industriel ou commercial	Cessions de droit au bail	Cessions de fonds de commerce
Jusqu'à 150.000 €	10% minimum de 5000€	10% minimum 5.000€	10% minimum 10.000€	10% minimum 10.000€
De 150.001 à 300.000 €	8%	8%	8%	8%
De 300.001 à 500.000 €	6%	6%	6%	6%
A partir de 500.001 €	5%	5%	5%	5%

Honoraires de location (montant TTC dont TVA à 20%)

	Locaux à usage d'habitation vide et meublé LOCATAIRE	Locaux à usage d'habitation vide et meublé PROPRIETAIRE	Locaux à usage professionnel industriel ou commercial
Montants des honoraires	15€TTC/m ² incluant : visites, rédaction du bail et état des lieux	25€TTC/m ² incluant : visites, rédaction du bail et état des lieux	25% du loyer annuel Hors taxes et hors charges à la charge du preneur

Gestion locative

Honoraires de gestion :

5% du loyer annuel, soit 6% TTC à la charge du bailleur