



OIHANA

SARL au capital de 8 000 € - RCS Bayonne 812 793 560

Siège social : 26 avenue de Verdun, 64 200 Biarritz

Tél : 05 59 220 200 - E-mail : biarritz@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 07 Octobre 2019

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Net vendeur	Prix de vente	HT	TTC	Taux
0 à 92 000€	0 à 100 000€	6 667 €	8 000 €	
92001 à 111 000€	100 001 à 120 000€	7 500 €	9 000 €	9,0% à 7,5%
111 001 à 130 000€	120 001 à 140 000€	8 333 €	10 000 €	8,3% à 7,1%
130 001 à 149 000€	140 001 à 160 000€	9 167 €	11 000 €	7,9% à 6,9%
149 001 à 168 000€	160 001 à 180 000€	10 000 €	12 000 €	7,5% à 6,7%
168 001 à 187 000€	180 001 à 200 000€	11 250 €	13 500 €	7,5% à 6,8%
187 001 à 206 000€	200 001 à 220 000€	12 500 €	15 000 €	7,5% à 6,8%
206 001 à 234 000€	220 001 à 250 000€	13 333 €	16 000 €	7,3% à 6,4%
234 001 à 262 000€	250 001 à 280 000€	15 000 €	18 000 €	7,2% à 6,4%
262 001 à 280 000€	280 001 à 300 000€	16 667 €	20 000 €	7,1% à 6,6%
280 001 à 309 000€	300 001 à 330 000€	17 500 €	21 000 €	7,0% à 6,4%
309 001 à 338 000€	330 001 à 360 000€	18 334 €	22 000 €	6,7% à 6,1%
338 001 à 366 000€	360 001 à 390 000€	20 000 €	24 000 €	6,7% à 6,2%
366 001 à 394 000€	390 001 à 420 000€	21 667 €	26 000 €	6,7% à 6,2%
> 394 001€	> 420 000€		6%	

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

*Cas particulier

➔ honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR 27 812793560 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°CPI 6401 2015 000 001 019 délivrée par la CCI de Bayonne, 50-51 Allées Marines, 64102 Bayonne – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : GALIAN, 89 rue La Boétie, 75008 Paris - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



OIHANA
SARL au capital de 8 000 € - RCS Bayonne 812 793 560
Siège social : 26 avenue de Verdun, 64 200 Biarritz
Tél : 05 59 220 200 - E-mail : biarritz@laforet.com

Locations – Barème à compter du 07 Octobre 2019

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 et baux civils :

Les honoraires dépendent de la surface du bien :

- 9€/m² pour les studios, T1 et T1 bis ;
- 8€/m² pour les T2 ;
- 7€/m² pour les T3 ;
- 6€/m² pour les T4 ;
- 4€/m² pour les T5 et Maison.

S'ajoutent les honoraires d'état des lieux de 3€/m².

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels :

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du preneur.

Commerciaux :

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du preneur.

Parkings, box, garages :

150€ TTC à la charge du bailleur et 150€ TTC à la charge du preneur.

Prestations particulières – Barème à compter du 07 Octobre 2019

Honoraires d'état des lieux :

(Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989)

3€ TTC/m²

Gestion locative – Barème à compter du 07 Octobre 2019

Honoraires de gestion:

- 5.583% HT du loyer annuel, soit 6.7% TTC à la charge du bailleur.
- Assurance Loyers Impayés : 2.30% TTC du montant des loyers charges et taxes comprises

N° TVA intra-communautaire : FR 27 812793560 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°CPI 6401 2015 000 001 019 délivrée par la CCI de Bayonne, 50-51 Allées Marines, 64102 Bayonne – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : GALIAN, 89 rue La Boétie, 75008 Paris - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.