



BAREME D'HONORAIRES 17/10/2018

(Montants TTC dont TVA à 20%)

VENTE

Sauf convention expresse passée avec le vendeur et indiquée au mandat :

- la rémunération de l'agence sera à la charge de l'ACQUEREUR
- les honoraires sont calculés sur le prix de vente, soit le « net-vendeur »

PRIX DE VENTE	Locaux à usage d'habitation et parkings	Locaux à usage professionnel ou commercial, murs	Cessions de droit au bail et de fonds de commerce
Jusqu'à 150.000 €	10% Minimum 5.000€	10% Minimum 5.000€	10% Minimum 10.000€
De 150.001 à 300.000 €	8%	8%	8%
De 300.001 à 500.000 €	6%	6%	6%
A partir de 500.001 €	5%	5%	5%

LOCATION

	Locaux à usage d'habitation principale - vides ou meublés	Locaux à usage d'habitation saisonnière	Locaux à usage professionnel ou commercial
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	24 Euros par m ² habitable partagés par moitié entre le preneur et le bailleur	24% du loyer charges comprises le premier mois, puis 12% les mois suivants, partage entre preneur et bailleur selon mandat	25% du loyer annuel hors taxes et hors charges, partage entre preneur et bailleur selon mandat
Etat des lieux d'entrée	6 Euros par m ² habitable partagés par moitié entre le preneur et le bailleur		
Recherche de locataire	10 Euros par m ² habitable à la charge du bailleur		

GERANCE LOCATIVE

Loyer mensuel hors charges > 750 €	6% des loyers encaissés charges comprises (soit 5,00% HT)
Loyer mensuel hors charges jusqu'à 750 €	8% des loyers encaissés charges comprises (soit 6,67% HT)