



la vie, la maison, laforêt.

FRAIS AGENCE

➤ Frais d'agence (Locaux commerciaux et rof.)	30% Loyer annuel TTC (à la charge du Preneur)
➤ Frais d'agence (habitation)	
○ Etats des lieux	3€/m ² habitable (locataire et propriétaire)
○ Visite, constitution et rédaction	8€/m ² habitable (locataire et propriétaire)
➤ Prestation d'entremise et négociation	5€/m ² habitable (propriétaire)
➤ Cession fonds de Commerce	10% du prix de la cession TTC
➤ Inventaire Mobilier	75€ TTC
➤ Avis de valeur	A partir de 375€
➤ Rédaction de Bail Commercial	425€
○ Duplicata	15€
➤ Rédaction d'acte	à partir de 475€
➤ Calcul augmentation de loyer	50€ TTC
➤ Attestations diverses	90€ TTC
➤ Rédaction courriers	75€ TTC
➤ Honoraires de gestions	8.5% HT du loyer annuel
➤ Garantie de loyers impayés	+ 3%
➤ Copie Règlement de copropriété	(0.25€ la page)
➤ Copie noir et blanc	(0.25€ la page)
➤ Copie couleur	(0.50€ la page)

HONORAIRE DE TRANSACTION

➤ De 0 à 60 000€	9 000,00 € TTC
➤ De 60 000€ à 80 000€	12 000,00 € TTC
➤ De 80 000€ à 120 000€	15 000,00 € TTC
➤ De 120 000€ à 180 000€	18 000,00 € TTC
➤ De 180 000€ à 250 000€	20 000,00 € TTC
➤ A partir de 250 000€	10%

Ensemble, créons la référence !

Agence Primmo
Boutiques du Parc de Cluny, route de Cluny
97200 FORT DE FRANCE

Tél. : 0596 39 74 45
Fax : 0596 39 73 01
Email : parcdecluny@laforet.com

laforet.com
laforet-martinique.com

SARL au capital de 24 000 € - RCS : 489830778
Activité professionnelle : Agence immobilière
Carte professionnelle N° : 211 T/133 G
Délivrée par la Préfecture de la Région Martinique le 18 septembre 2006
Titulaire de la carte : Mr Karl DESBORDES
Caisses de garanties :
SEGAP, 63 avenue de Suffren 75 007 PARIS
Montant garanti : 110 000 €