



# BARÈME D'HONORAIRES

## LAFORÊT LA GARDE

SARL au capital de 10 000 € - RCS Toulon 752 042 713

Siège social : 72 rue Marc Delage – 83130 LA GARDE

Tel : 04 94 14 13 12 - E-mail : lagarde@laforet.com

**Ventes – Barème à compter du 01<sup>er</sup> mars 2022 – MàJ 05 décembre 2023**

### Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires TTC	Honoraires HT
De 0 à 50.000€	<b>5 000 €</b>	<b>4 167 €</b>
De 50.001 à 90.000€	<b>(0.90) 10 %</b>	<b>8.34 %</b>
De 90.001 à 150.000€	<b>(0.92) 8%</b>	<b>6.67 %</b>
De 150.001 à 250.000€	<b>(0.935) 6.5%</b>	<b>5.42 %</b>
De 250.001 à 650.000€	<b>(0.945) 5.5%</b>	<b>4.59 %</b>
Au-delà de 650.001€	<b>(0.955) 4.5%</b>	<b>3.75 %</b>
Garage	<b>3 000 €</b>	<b>2 500 €</b>

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

### Cas particuliers :

**Vente interactive :** Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur.

**Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

### Autres prestations

**Pré état daté : 165.83 € HT soit 199 €uros TTC à la charge du vendeur**



## Locations – Barème à compter du 05 Décembre 2023

### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	10.00 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	10.00 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
État des lieux d'entrée	3.00 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	3.00 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
Entremise et négociation	200.00 € TTC	X

### Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail d'habitation (hors résidence principale)	13.00 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	13.00 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
Bail professionnel	12.50% HT du loyer annuel, soit 15% TTC Frais de renouvellement du bail : XX €	12.50% HT du loyer annuel, soit 15% TTC Frais de renouvellement du bail : XX €
Bail commercial	12.50% HT du loyer annuel, soit 15% TTC	12.50% HT du loyer annuel, soit 15% TTC
Bail stationnement (parking, garage...)	150.00 € TTC	150.00 € TTC

### Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3.00 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	X
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3.00 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	X
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3.00 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	X
Etat des lieux de sortie stationnement	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3.00 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	X
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

### Autres prestations :

Estimation locative : Offerte

État des risques et pollution (ERP) : 20.00 € à la charge du bailleur

Agence Laforêt Carqueiranne  
Annexe au mandat de gestion

# FAVORIZ

PACK BASIQUE 3.8% TTC	PACK SÉRÉNITÉ 5.5% TTC	PACK PREMIUM 8.2% TTC	PACK PRIVILEGE 9.5% TTC
-----------------------------	------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

## Prestations initiales :

	PACK BASIQUE 3.8% TTC	PACK SÉRÉNITÉ 5.5% TTC	PACK PREMIUM 8.2% TTC	PACK PRIVILEGE 9.5% TTC
Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓	✓	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓	✓	✓
Régularisation des charges annuelles	✓	✓	✓	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓	✓	✓	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	✓	✓	✓	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓	✓	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓	✓	✓	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (hors frais de procédure)	✓	✓	✓	✓

## Prestations annexes :

		PACK BASIQUE 3.8% TTC	PACK SÉRÉNITÉ 5.5% TTC	PACK PREMIUM 8.2% TTC	PACK PRIVILEGE 9.5% TTC
Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à dispo de documents)	2 € / mois	✓	✓	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	120 € / trimestre	✓	✓	✓	✓
Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	120 € / trimestre	✓	✓	✓	✓
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	120 € / trimestre	✓	✓	✓	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	25 € / mois	✓	✓	✓	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)	25 € / mois	✓	✓	✓	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	50 €	✓	✓	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	6% TTC de la facture	6% TTC de la facture	✓	✓	✓
Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	50 €	50 €	✓	✓	✓
Etablissement document d'aide à la déclaration de TVA (monopropriété et SCI sur devis)	50 €	50 €	✓	✓	✓
Constitution du dossier type ANAH	200 €	200 €	✓	✓	✓
Représentation commission départementale de conciliation (préparation dossier + audience)	150 €	150 €	✓	✓	✓
Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	120 € / an	120 € / an	✓	✓	✓
Représentation en Assemblée Générale	20 € / an	20 € / an	20 € / an	✓	✓
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	150 €	200 €	200 €	✓	✓
Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale	200 €	200 €	300 €	✓	✓

## Nos produits d'assurances :

	PACK BASIQUE 3.8% TTC	PACK SÉRÉNITÉ 5.5% TTC	PACK PREMIUM 8.2% TTC	PACK PRIVILEGE 9.5% TTC
Assurance Garantie des Loyers Impayés (GLI)	2,30%	2,30%	2,30%	2.30%
Assurance GLI avec Vacances Locatives	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%
Assurance GLI pour Locaux Professionnels ou Commerciaux	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%

\* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC