



SARL PS IMMO SUD au capital de 10 000€
RCS Toulon 752 042 713
Laforêt La Garde – 72 rue Marc Delage – 83130 LA GARDE
04 94 14 13 12 – lagarde@laforet.com

Ventes :

Honoraires de Transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC	Honoraires HT
De 0 à 50.000€	5 000 €	4167 €
De 50.001 à 90.000€	(0.90) 10%	8.34%
De 90.001 à 150.000€	(0.92) 8%	6.67%
De 150.001 à 250.000€	(0.935) 6.5%	5.42%
De 250.001 à 650.000€	(0.945) 5.5%	4.59%
Au-delà de 650.001€	(0.955) 4.5%	3.75%
Garage	3 000 €	2 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Locations - Gestion :

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989, les baux meublés, les baux professionnels, les baux commerciaux :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail : 10.00 € TTC /m².**
- **Etat des lieux d'entrée : 3.00 € TTC /m² de surface habitable ;** cette rémunération est partagée par moitié entre le locataire et le bailleur.
- **Honoraires de gestion :** Frais de gestion mensuelle à partir de 3.80% sur le loyer charges comprises
- **Assurance Garantie des Loyer Impayé (GLI) :** Assurgérance 2% sur le loyer charges comprises
-

Barème à compter du 1^{er} Mars 2022

SARL PS IMMO SUD – Au capital de 10 000,00 euros - RCS 752042713 - Siège social : 72 Rue Marc Delage 83130 LA GARDE
TVA intracommunautaire N° FR10 752042713 -

Titre professionnel : Agent Immobilier - Activités : Transaction & Gestion –
Carte professionnelle (T & G) n° CPI

8306 2016 000 009 121 délivrée par la CCI du VAR le 20.06.2019 –

Garantie financière transaction CEGC 16 rue Hoche– Tour Kupka B – TSA 39999 92919 LA DEFENSE cedex.

Chaque Agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.