



BARÈME D'HONORAIRES

LAFORÊT LA GARDE

SARL au capital de 10 000 € - RCS Toulon 752 042 713

Siège social : 72 rue Marc Delage – 83130 LA GARDE

Tel : 04 94 14 13 12 - E-mail : lagarde@lafortet.com

Ventes – Barème à compter du 10 décembre 2025

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires TTC	Honoraires HT
De 0 à 95.000 €	8 000 €	6666.67 €
De 95.001 à 150.000 €	(0.92) 8 %	6.67 %
De 150.001 à 250.000 €	(0.935) 6.5%	5.42 %
De 250.001 à 450.000 €	(0.94) 6 %	5.00 %
De 450.001 à 750.000 €	(0.95) 5 %	4.17 %
Au-delà de 750.001 €	(0.96) 4 %	3.33 %
Garage	3 000 €	2 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particuliers :

Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur.

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations

Pré état daté : 165.83 € HT soit 199 €uros TTC à la charge du vendeur.

Honoraires de Rédaction Administrative : en sus des honoraires de transaction, des honoraires fixes de 400 € HT soit 480 €uros TTC à la charge de l'Acquéreur.

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	10.00 € TTC / m ² de surface habitable	10.00 € TTC / m ² de surface habitable
État des lieux d'entrée	3.00 € TTC / m ² de surface habitable	3.00 € TTC / m ² de surface habitable
Entremise et négociation	200.00 € TTC	X

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail d'habitation (hors résidence principale)	13.00 € TTC / m ² de surface habitable	13.00 € TTC / m ² de surface habitable
Bail professionnel	12.50% HT du loyer annuel, soit 15% TTC Frais de renouvellement du bail : XX €	12.50% HT du loyer annuel, soit 15% TTC Frais de renouvellement du bail : XX €
Bail commercial	12.50% HT du loyer annuel, soit 15% TTC	12.50% HT du loyer annuel, soit 15% TTC
Bail stationnement (parking, garage...)	150.00 € TTC	150.00 € TTC

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3.00 € TTC / m ² de surface habitable	X
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3.00 € TTC / m ² de surface habitable	X
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3.00 € TTC / m ² de surface habitable	X
Etat des lieux de sortie stationnement	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3.00 € TTC / m ² de surface habitable	X
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

Autres prestations :

Estimation locative : Offerte

État des risques et pollution (ERP) : 20.00 € à la charge du bailleur

Agence Laforêt Carqueiranne
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ

 **PACK BASIQUE** 3.8% TTC
 **PACK SÉRÉNITÉ** 5.5% TTC
 **PACK PREMIUM** 8.2% TTC
 **PACK PRIVILEGE** 9.5% TTC

Prestations initiales :

	PACK BASIQUE	PACK SÉRÉNITÉ	PACK PREMIUM	PACK PRIVILEGE
Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓	✓	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓	✓	✓
Régularisation des charges annuelles	✓	✓	✓	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓	✓	✓	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	✓	✓	✓	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓	✓	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓	✓	✓	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (hors frais de procédure)	✓	✓	✓	✓

Prestations annexes :

		PACK SÉRÉNITÉ	PACK PREMIUM	PACK PRIVILEGE
Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à dispo de documents)	2 € / mois	✓	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	120 € / trimestre	✓	✓	✓
Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	120 € / trimestre	✓	✓	✓
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	120 € / trimestre	✓	✓	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	25 € / mois	✓	✓	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)	25 € / mois	✓	✓	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	50 €	✓	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	6% TTC de la facture	6% TTC de la facture	✓	✓
Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	50 €	50 €	✓	✓
Etablissement document d'aide à la déclaration de TVA (monopropriété et SCI sur devis)	50 €	50 €	✓	✓
Constitution du dossier type ANAH	200 €	200 €	✓	✓
Représentation commission départementale de conciliation (préparation dossier + audience)	150 €	150 €	✓	✓
Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	120 € / an	120 € / an	✓	✓
Représentation en Assemblée Générale	20 € / an	20 € / an	20 € / an	✓
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	150 €	200 €	200 €	✓
Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale	200 €	200 €	300 €	✓

Nos produits d'assurances :

	PACK BASIQUE	PACK SÉRÉNITÉ	PACK PREMIUM	PACK PRIVILEGE
Assurance Garantie des Loyers Impayés (GLI)	2,30%	2,30%	2,30%	2.30%
Assurance GLI avec Vacances Locatives	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%
Assurance GLI pour Locaux Professionnels ou Commerciaux	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC