

HONORAIRES PRESTATIONS

VENTES

*Les Tarifs de l'ensemble de nos prestations sont disponibles en agence.

En vigueur au : ...01 / 01 / 2019



REAL IMMO SUD OUEST – SARL au capital de 8 000 € – Siège social : 88 Route d'Albi 31240 ST JEAN –

Tel : 05.62.89.41.19 – E-mail : stjean@laforet.com - Toulouse 495 183 121 - N° TVA intra-communautaire FR01495183121 – Titre professionnel : Agent Immobilier - Carte professionnelle n° CPI 3101 2016 000 014 296 délivrée par CCI de la Haute Garonne (31) – Activité : Transaction- Location- Gestion - Garantie financière CEGC -16 Rue Hoche – tour KUPKA B – TSA 39999 92919 PARIS LA DEFENSE Cedex. Compte Séquestre CRCA N° 20002084327.- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.. Compte séquestre CRCA N° 2000 208 4327

1) Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Prix de vente hors honoraires	Honoraires TTC à la charge du mandant
Jusqu'à 100 000 €	9 500,00 € (Forfait)
De 100 001 à 125 000 €	10 000,00 € (Forfait)
De 125 001 à 150 000 €	7,50 %
De 150 001 à 175 000 €	7,00 %
De 175 001 à 200 000 €	6,50 %
De 200 001 à 300 000 €	6,00 %
De 300 001 à 400 000 €	5,50 %
Au-delà de 400 001 €	5,00 %

2) Honoraires de transaction pour les terrains :

Prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 130.000€	9 500 € Forfait
> 130.001 €	7 %

3) Avis de Valeurs et Estimations payantes :

Avis de valeur	80 € TTC
Etude estimative complète	250€ TTC

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur selon le mandat.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

4) Honoraires de transaction pour les locaux commerciaux : 10%

HONORAIRES PRESTATIONS GESTION - LOCATION locaux d'habitation*

*Les Tarifs de l'ensemble de nos prestations sont disponibles en agence.

En vigueur au : ...01 / 01 / 2019



REAL IMMO SUD OUEST – SARL au capital de 8 000 € – Siège social : 88 Route d'Albi 31240 ST JEAN – Tel : 05.62.89.41.19 – E-mail : stjean@laforet.com - Toulouse 495 183 121 - N° TVA intra-communautaire FR01495183121 – Titre professionnel : Agent Immobilier - Carte professionnelle n° CPI 3101 2016 000 014 296 délivrée par CCI de la Haute Garonne (31) – Activité : Transaction- Location- Gestion - Garantie financière CEGC -16 Rue Hoche – tour KUPKA B – TSA 39999 92919 PARIS LA DEFENSE Cedex. Compte Séquestre CRCA N° 20002084327.- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.. Compte séquestre CRCA N° 2000 208 4327

Prestations

Honoraires TTC

(Montant, taux, base de calcul, charge des honoraires)

GESTION LOCATIVE

Gestion courante (charge bailleur)	(6,60 % ht) soit 7.92 % TTC par mois du montant du Loyer Charges Comprises . (Dégressivité proposée selon le nb de Lots)
Assurance GLI (Loyers Impayés, Détérioration immobilière, Protection Juridique) à la charge exclusive du bailleur (Cette assurance reste facultative)	2.00 % TTC par mois du montant du Loyer Charges Comprises
Autres prestations (charge bailleur)	<ul style="list-style-type: none"> 1/ Offert 2/ 2,00 % € ttc des montants de travaux € ht (Nous consulter selon travaux) 3/ Forfait de 80,00 € TTC (66.67 € ht) 4/ Forfait de 50,00 € TTC (41.67 € ht) 5/ 2,00 % € ttc des montants de la dette constatée à la clôture du dossier. 6/ Forfait de 50,00 € TTC (41.67 € ht) 7/ Nous consulter ...
<ul style="list-style-type: none"> 1/ Etat préparatif à la déclaration des revenus fonciers 2/ Suivi des interventions pour gros travaux selon devis* 3/ Représentation en AG 4/ Honoraires de constitution d'un dossier contentieux 5/ Honoraires de gestion d'un sinistre d'assurance 6/ Honoraires de renouvellement de bail 7/ Autres prestations particulières selon devis* 	

LOCATION sur la zone géographique suivante :

Code Postal 31000 / 31500 / 31200 / 31240 / 31180 / 31380 / 31850 / 31590 / 31140 / 31780 /
Merci de nous consulter pour les autres codes postaux du département

Honoraires d'entremise et de négociation (charge bailleur)	Charge bailleur : (3.33 € ht) soit 4,00 € TTC par m ² de surface habitable
Visite du locataire, constitution de son dossier et rédaction du bail *(8,00€ TTC en autres zones)	Charge bailleur : (8.33 € ht) soit 10,00 € TTC* par m ² de surface habitable en ZONE TENDUE et Charge locataire : (8.33 € ht) soit 10,00 € TTC* par m ² de surface habitable en ZONE TENDUE
Locations régies par la loi du 6 juillet 1989	
Réalisation de l'état des lieux	Charge bailleur : (2.50 € ht) soit 3,00 € TTC par m ² de surface habitable et charge locataire : (2.50 € ht) soit 3,00 € TTC par m ² de surface habitable

SIMULATION : Pour un : loyer mensuel de 500 € (Hors Charges) € sur un logement d'une surface habitable de **42 m² EN ZONE TENDUE**, les honoraires dus par le bailleur sont de : Entremise, Publicité et Négociation = 168 € TTC + Visite, constitution du dossier et rédaction du Bail 420 € TTC + Etat des Lieux d'Entrée = 126 € TTC