HONORAIRES

TRANSACTION:

	Calculé sur prix de vente	
	HT	TTC
FIXE Minimum	4 166,67 €	5 000,00 €
Plus 3% TTC du prix de vente	2,50%	3%

Les prix de vente affichés s'entendent "honoraires de négociation inclus"

Nos honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat

CAS PARTICULIERS

- 1°) Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :
- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut
- 2°) Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :
- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
 - Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

LOCATION :

Honoraires pour les baux d'habitations ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6/07/1989 :
Décret n° 2014-890 du 1er août 2014

Rémunération de l'agence Pour Zone définie " tendue" selon Loi ALUR

A la charge du Locataire

Visite du logement constitution du dossier, rédaction du bail	10€/m ²
Rédaction de l'état des lieux	3€/m ²

A la charge du Bailleur

Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail	10€/m ²
Rédaction de l'état des lieux pour location non-meublée	3€/m ²
Rédaction de l'état des lieux pour location meublée	6€/m ²

Honoraires pour les autres baux :

Deux mois et demi de loyer hors charges répartis à part égale entre bailleur et preneur :

Divers :

Etablissement d'avenant au bail : 50% TTC du loyer mensuel hors charges.

A la charge du demandeur

Sarl REOLIS : 3 rue du Marché 69009 LYON

Tél : 04 72 53 63 23 E.mail: lyon9@lafort.com

Sarl au capital de 75.000 € RCS Lyon B 412 908 667

Caisse de garantie: Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

16 rue Hoche - Tour Kupka B 92919 La Defense Cedex

Garantie Financière 110 000 euros

Carte Professionnelle n° CPI 6901 2018 000 027 284

**NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS
QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION**

Médiateur de la consommation: ANM-conso: contact@anm-conso.com

Chaque agence est une entité financièrement et juridiquement indépendante