



LAFORET TOURS LES HALLES

LOCATIONS - Barème à compter du 16 janvier 2017

Honoraires TTC par tranches marginales de surfaces en m² pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989

Barème à paliers = caractère cumulatif des tranches

Tranches marginales	Charge bailleur TTC		Charge preneur TTC	
	Prestations* (€/m ²)	Etat des lieux (€/m ²)	Prestations* (€/m ²)	Etat des lieux (€/m ²)
9 - 22m ²	6	3	6	3
22,01 - 39m ²	3,4	2,5	3,4	2,5
39,01 - 65m ²	1,8	2,1	1,8	2,1
65,01 - 80m ²	1,4	1,9	1,4	1,9
80,01 - 100m ²	1	1,5	1	1,5
Au-delà de 100,01m ²	0,8	1,5	0,8	1,5

*Prestations = publicité, visites du logement, constitution du dossier et rédaction du bail.

Les honoraires pour un même bien sont plafonnés à un mois de loyer hors charges pour le bailleur et pour le preneur respectivement; sans excéder 900€ à la charge du bailleur et 900€ à la charge du preneur. Ils sont calculés sur la base des m² de surface habitable.

Honoraires pour les autres baux

Habitation (hors résidence principale):

- 8,33% TTC du loyer hors charges à la charge du preneur.
- 4,16% TTC du loyer hors charges à la charge du bailleur.

Parking et garage:

- 120€ TTC à la charge du preneur.

Professionnels:

- 16,67% HT du loyer annuel, soit 20% TTC à la charge du preneur.

Commerciaux:

- 16,67% HT du loyer annuel, soit 20% TTC à la charge du preneur.

Prestations particulières - Barème à compter du 16 janvier 2017

Honoraires d'état des lieux hors baux régis par la loi du 06/07/1989

- 150€ TTC à la charge du locataire.

Clarté
Convivialité
Efficacité

Gestion locative - Barème à compter du 16 janvier 2017

Honoraires de gestion

- 1 lot: 6,60% TTC sur les loyers nets de charges à la charge du bailleur.
- 2 à 4 lots: 6,00% TTC sur les loyers nets de charges à la charge du bailleur.
- 5 lots et plus: 5,40% TTC sur les loyers nets de charges à la charge du bailleur.

laforet.com

18 rue de Jérusalem
37000 Tours
Tél : 02 47 60 95 67
tours-leshalles@laforet.com
www.laforet.com

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

RODIMMO - SAS au capital de 20000 € - Siège Social : 18 rue de Jérusalem - 37000 Tours - Tél. : 02 47 60 95 67 - E-mail : tours-leshalles@laforet.com - Tours 8 810 989 194 - N° TVA intra-communautaire : FR14810989194 - Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens - Carte(s) professionnelle(s) n°1032 et n°298 délivrée(s) par la préfecture de Tours 37000, 16 rue Buffon - Activités : Transaction et gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : QBE Insurance (Europe) Limited



LAFORÊT TOURS LES HALLES

VENTES - Barème à compter du 12 janvier 2017

Honoraires de transaction TTC par tranches marginales de prix (Hors cas particuliers - Voir ci-dessous)

Barème à paliers = caractère cumulatif des tranches

Tranches marginales	Taux de la tranche (%)
De 0€ à 50.000€	9,5*
De 50.001€ à 100.000€	5,75
De 100.001€ à 150.000€	4,5
De 150.001€ à 200.000€	4
De 200.001€ à 300.000€	3
De 300.001€ à 400.000€	2,5
De 400.001€ à 600.000€	2
De 600.001€ à 1 000.000€	1
Au-delà de 1 000.001€	0,75

* Honoraires minimum: 1.500€

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur selon le barème et mentionnés sur le mandat. Mention en est faite dans l'annonce. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.

Dans le cadre d'un mandat de recherche, les honoraires à la charge de l'acquéreur seront calculés à partir du barème ci-dessus, divisés par deux et plafonnés à 5.000€.

Cas particuliers

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence:

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucuns honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Estimation

- Estimation sans remise d'un rapport d'avis de valeur:	Offert
- Estimation avec remise d'un rapport simplifié d'avis de valeur et mandat de vente confié à notre agence pour ledit bien:	Offert
- Estimation avec remise d'un rapport simplifié d'avis de valeur:	50 €
- Estimation avec remise d'un rapport détaillé d'avis de valeur:	120 €

Clarté
Convivialité
Efficacité

laforêt.com

02 52 22 22 22

02 52 22 22 22

02 52 22 22 22

02 52 22 22 22

02 52 22 22 22

02 52 22 22 22

02 52 22 22 22

02 52 22 22 22

02 52 22 22 22

02 52 22 22 22

02 52 22 22 22

02 52 22 22 22

02 52 22 22 22

02 52 22 22 22

02 52 22 22 22