



S2BM – LAFORET IMMOBILIER REIMS
SARL au capital de 5000 € - RCS REIMS 524 536 661
Siège social : 2 Rue de Pouilly 51100 REIMS
Établissement secondaire 1/3 rue Martin Peller 51100 REIMS
Tél : 03.26.02.82.82 - E-mail : reims@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 5 JUILLET 2019

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC *
Parking / Garage	2500.00 €	3000, 00 €
Inférieur à 56.000 €	4.166,66€	5.000,00€
De 56.001 à 100.000 €	7,50 %	9,00 %
De 100.001 à 150.000 €	6,67 %	8,00 %
De 150.001 à 200.000 €	6,25 %	7,50 %
De 200.001 à 300.000 €	5,83 %	7,00 %
De 300.001 à 500.000 €	5,42 %	6,50 %
De 500.001 à 520.000 €	5.00 %	6.00 %
Supérieur à 520.001 €	4,16 %	5,00 %

* Taux TVA en vigueur au 01.01.2016 : 20 %

Clarté
Convivialité
Efficacité

laforet.com

Agence de Reims
2 Rue de Pouilly (près de l'Hôtel de Ville) 51100 REIMS
Tél. 03 26 02 82 82
Email : reims@laforet.com
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCHISE

S2BM – SARL au capital de 5000 €uros – Siège social : 2 Rue de Pouilly 51100 REIMS – Tél. 03 26 02 82 82 Email : reims@laforet.com. RCS Reims 524536661
N° TVA intracommunautaire FR44524536661 – Carte professionnelle n°CPI 5102 2016 000 005 198. Activité : Transaction et Gestion – Garantie financière SEGAP
63 Avenue de Suffren 75007 PARIS



Confiez la gestion de votre bien à un professionnel de l'immobilier, c'est :
 Gagner en sérénité
 Gagner en sécurité
 Gagner du temps

HONORAIRES DE LOCATION – Barème à compter du 01.11.2019

	Estimation du bien	Gratuite			
	Mise en publicité	Gratuite			
Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 Juillet 1989 Basés sur la Loi n°2014-366 du 26 mars 2015	<u>Visites du logement</u> <u>Constitution du dossier</u> <u>Rédaction du bail</u>	Montant TTC à la charge du Bailleur	Montant TTC à la charge du Locataire	Montant TTC à la charge du Bailleur Spécial Investisseurs LAFORET/GROUPE MIGNEAUX	Montant TTC à la charge du Locataire Spécial Investisseurs LAFORET/GROUPE MIGNEAUX
	Jusqu'à 50 m ²	8 €/m ²	8 €/m ²	6,40 €/m ²	6,40 €/m ²
	Jusqu'à 60 m ²	7 €/m ²	7 €/m ²	5,90 €/m ²	5,90 €/m ²
	Jusqu'à 70 m ²	6 €/m ²	6 €/m ²	5,40 €/m ²	5,40 €/m ²
	Jusqu'à 80 m ²	5 €/m ²	5 €/m ²	4,90 €/m ²	4,90 €/m ²
	Jusqu'à 90 m ²	4 €/m ²	4 €/m ²	4,40 €/m ²	4,40 €/m ²
	Jusqu'à 100 m ² et plus	3 €/m ²	3 €/m ²	3,90 €/m ²	3,90 €/m ²
<u>Etat des lieux d'entrée</u>	3 €/m ²	3 €/m ²	1,50 €/m ²	1,50 €/m ²	
Honoraires pour les autres baux	<u>Locaux commerciaux</u>	Rédaction de bail 10 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du preneur Renouvellement de bail Loyer jusqu'à 5000,00 € HC/an → 9 % du loyer annuel hors charges à la charge du preneur Loyer jusqu'à 7000,00 € HC/an → 8 % du loyer annuel hors charges à la charge du preneur Loyer jusqu'à 10 000,00 € HC/an → 7 % du loyer annuel hors charges à la charge du preneur Loyer jusqu'à 15 000,00 € HC/an et plus → 6 % du loyer annuel hors charges à la charge du preneur Avenant: 375,00 € TTC à la charge du preneur			
	<u>Parking / Garage</u>	1 mois de loyer hors charges			
Prestations particulières	<u>Prestation d'état des lieux</u>	Entrée 3 €/m ² à la charge du bailleur et du locataire Sortie 150,00 € TTC à la charge du bailleur			

GESTION LOCATIVE – Barème à compter du 01.11.2019

	Montant HT	Montant TTC
Gestion applicable sur les encaissements*	6,00 %	7,20 %
Assurance Loyers Impayés	1,83 %	2,20 %
Vacance locative	2,08 %	2,50 %
Assurance Propriétaire Non Occupant	Tarif en fonction du type de logement	

*Soumis à honoraires de prestations particulières



DETAIL DES PRESTATIONS GESTION LOCATIVE

GESTION ADMINISTRATIVE

Gestion de la relation courante avec le locataire

Suivi des attestations d'assurance, contrats d'entretien divers

Gestion du compte départ du locataire et restitution du dépôt de garantie

Rédaction des actes

- Renouvellement de bail + dossier (ex: en cas départ d'un colocataire) *Honoraires fixés selon la loi ALUR (bailleur + locataire)*
- Avenant au bail *Forfait de 30,00 € TTC (bailleur + locataire)*
- Renouvellement de bail + dossier + état des lieux (en cas de départ d'un colocataire et de l'arrivée d'un nouveau colocataire) *Honoraires fixés selon la loi ALUR (bailleur + locataire)*

Délivrance du congé au locataire

Gestion des garanties locatives, déclaration et suivi des sinistres

Représentation aux Assemblées Générales de copropriété *Forfait 80,00 € TTC/Prestation*

Représentation aux commissions de conciliation
(organisées par la mairie dans le cadre d'un impayé de loyer) *Forfait de 80,00 € TTC/Prestation*

GESTION COMPTABLE

Quittancement, encaissements

Régularisation des charges

Révision des loyers

Etablissement des comptes-rendus mensuels

Règlement des factures, impôts, appels de provisions, assurances

Etablissement de la déclaration pour les revenus fonciers

Etablissement du décompte de fin de location

GESTION TECHNIQUE

Suivi des diagnostics techniques

Faire réaliser les devis de réparation ou d'entretien courant

Faire réaliser les devis des travaux de réfection

Suivi des travaux, contrôles

- Mise en relation Prestataires, suivi et relances *Forfait de 25,00 € TTC/Prestation*
- Mise en relation Prestataires, suivi, relances + déplacements *Forfait de 75,00 € TTC/Prestation*

Effectuer la livraison des travaux (déplacements, état des lieux, conformité du devis) *Forfait de 45,00 € TTC/Prestation*

Gestion des sinistres dégâts des eaux ou tout autre sinistre (assister le locataire pour la déclaration, assister aux rendez-vous d'expertise, suivi des travaux) *Forfait de 75,00 € TTC/Prestation*

Accompagnement des propriétaires aux livraisons de biens neufs et suivi des levées de réserves

GESTION IMMEUBLE EN MONOPROPRIETE

Visite de l'immeuble 2 fois/an pour suivi de l'entretien courant *Forfait de 10,00 € TTC/Visite*

Réalisation des devis et contrôles des travaux

- Mise en relation Prestataires, suivi et relances *Forfait de 30,00 € TTC/Prestation*
- Mise en relation Prestataires, suivi, relances + déplacements *Forfait de 80,00 € TTC/Prestation*

Règlement des factures, primes d'assurances, taxes et impôts