

## **BAREME DES HONORAIRES AU 01/01/2018**

### **HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION**

#### **1- Location habitation**

Pour le bailleur, frais et honoraires de location → 1 mois de loyer hors charges.

Pour le locataire frais et honoraires de location → 1 mois de loyer hors charges plafonné à 11 euros/m<sup>2</sup> de la surface habitable soit :

- visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail → 8 euros TTC/m<sup>2</sup> habitable,
- état des lieux → 3 euros TTC/m<sup>2</sup> habitable.

#### **2- Location local commercial**

Montant des honoraires → 25 % TTC du loyer annuel hors charges.

#### **3- Gestion locative**

8% TTC sur les sommes encaissées (loyers, charges, taxes locatives, indemnités d'assurance). 2,5% TTC pour la garantie de loyers impayés. Pour les prestations complémentaires :

- réception logements neufs, suivi réserves → 120 euros TTC,
- représentation en assemblée générale → 120 euros TTC,
- rédaction renouvellement bail → 120 euros TTC,
- rédaction avenant au bail → 120 euros TTC,
- transmission dossier impayés huissier, avocat → 60 euros TTC
- signification congé locataire par huissier → 60 euros TTC,
- déclaration sinistre à l'assurance → 60 euros TTC,
- gestion suivi travaux → 60 euros TTC.

### **HONORAIRES DE TRANSACTION**

#### **1- Honoraires de transaction**

De 0 à 50 000 euros → 10% TTC,  
de 50 001 à 100 000 euros → 9% TTC,  
de 100 001 à 150 000 euros → 8% TTC,  
de 150 001 à 200 000 euros → 7% TTC,  
à partir de 200 001 euros → 6% TTC.

#### **2- Avis de valeur**

600 euros TTC.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

LIRD - SARL au capital de 10000 € - Siège Social : 71 rue Jeanne d'Arc 76000 Rouen - Tél : 02 35 08 14 14 - E-mail : rouen@laforet.com - RCS Rouen 493 886 048 - N° TVA intra-communautaire : FR 344 938 860 48 - Titre professionnel : agent immobilier et administrateur de biens - Carte professionnelle n° CPI 7606 2016 000 012 550 délivrée par la CCI Seine Mer Normandie : 10 quai de la Bourse 76000 Rouen - Activité(s) : transaction sur immeubles et fonds de commerce / gestion immobilière – CEGC : 16 rue Hoche - 92319 La Défense.