



Sarl au capital de 5 000 € - RCS Antibes 753 030 824  
Siège social : 21 Bd JF Kennedy 06 800 Cagnes / Mer  
Tél : 04 92 02 33 33 - E-mail : cagnes@laforet.com

**VENTES – Barème à compter du 01/01/2017**

**Honoraires de transaction** (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

**LOCAUX D'HABITATION**

Prix de vente	Honoraires TTC
De 1 à 120.000€	8%
De 121.000 à 250.000€	7%
De 251.000 à 450.000€	6.5%
De 451.000 à plus €	6%

**Facturation minimale 5 000 € TTC**

Ces tarifs peuvent varier, en accord avec le mandant, en fonction des difficultés particulières (Eloignement, vétusté, prix estimé trop élevé, formalités administratives importantes, etc....)

**Frais d'estimation offerts pour tout mandat signé et 300€ pour attestation successorale, notaires, donations ou autres**

**PARKINGS, GARAGES, TERRAINS**

**10%** du prix de vente avec un minimum de **2 000€ TTC**

**LOCAUX COMMERCIAUX**

**17% TTC** du prix de vente du pas de porte ou cession de bail **et 20%** du loyer annuel

Montage de dossier et rédaction des actes : **1 500€ TTC**

**Les honoraires sont à la charge de la partie prévue au mandat.**

Les pourcentages s'entendent sur le prix de vente initial TTC

**\*Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires

**LOCATIONS – Barème à compter du 01/01/2017 sur les biens à usage d'habitation**

Sur les appartements, maisons et villas vides, honoraires :

Zone tendue 10€ par m<sup>2</sup> + 3€ par m<sup>2</sup> pour l'état des lieux. Soit 13€ par m<sup>2</sup> à la charge du bailleur et du locataire

Frais de rédaction d'acte (Baux locatifs, commerciaux) : 200€ à la charge du bailleur

N° TVA intra-communautaire : FR 23 753030824

Titre professionnel : Agent immobilier

Carte professionnelle n° T12099 délivrée par la préfecture de Nice, 06 286 Nice Cedex 3 -Activité : Transaction -Garantie financière Transaction AXA, 313, Les terrasses de l'Arche, 92 000 Nanterre.