



ASI 2000 - SAS au capital de 16 000 € - RCS AUXERRE A 401810957

Siège social : 5 bis quai de la République 89000 AUXERRE

Tél : 03 86 72 12 12 - E-mail : auxerre@laforet.com

TVA intracommunautaire N° FR1240181095700027 - Titres professionnels : Agent Immobilier et administrateur de biens - Activités : Transaction et gestion - Carte professionnelle n° CPI 89012016000008918 délivrée par la CCI d'AUXERRE (89000) - Garantie financière transaction et gestion : CEGC 16 rue Hoche Tour Kuka B TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

## TRANSACTION – Barème à compter du 05/03/2016

**Honoraires de transaction** (*Hors cas particulier\* - voir ci-dessous*) :

Tranche d'arrondi : 100 €				10,0 %	7,0%	5,0%	4,5%	3,5%
TVA 20% incluse dans les honoraires				Jusqu'à	de 50001€ à	de 100001€ à	de 150001€ à	de 250001€ à
Prix net vendeur	Honoraires Arrondis	Prix FAI	% d'hono sur prix Vte	50 000 €	100 000 €	150 000 €	250 000 €	500 000 €
< 50 000	5 000			5000				
50 000	5 000	55000	9,09	5000				
80 000	7 100	87100	8,15	5000	2100			
130 000	10 000	140 000	7,14	5000	3500	1500		
180 000	12 300	192 300	6,40	5000	3500	2500	1350	
230 000	14 600	244 600	5,97	5000	3500	2500	3600	
280 000	16 500	296 500	5,56	5000	3500	2500	4500	1050
330 000	18 300	348 300	5,25	5000	3500	2500	4500	2800
380 000	20 000	400 000	5,00	5000	3500	2500	4500	4550
430 000	21 800	451 800	4,83	5000	3500	2500	4500	6300
480 000	23 500	503 500	4,67	5000	3500	2500	4500	8050
500 000	24 200	524 200	4,62	5000	3500	2500	4500	8750

Au delà de 500 001 euros les honoraires sont fixes à 5% TTC

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

**\*Cas particulier honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :** - L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

## LOCATIONS – Barème à compter du 30/03/2018

	Honoraires dus par le bailleur			Honoraires dus par le locataire		
	Constitution du dossier, visites, rédaction du bail	État des lieux	Total	Constitution du dossier, visites, rédaction du bail	État des lieux	Total
<b>Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989:</b>						
Surface inférieure à 45m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	<b>11€ / m<sup>2</sup></b>	8€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	<b>11€ / m<sup>2</sup></b>
Surface comprise entre 45,01m <sup>2</sup> et 80m <sup>2</sup>	7€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	<b>10€ / m<sup>2</sup></b>	7€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	<b>10€ / m<sup>2</sup></b>
Surface comprise entre 80,01m <sup>2</sup> et 100m <sup>2</sup>	6€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	<b>9€ / m<sup>2</sup></b>	6€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	<b>9€ / m<sup>2</sup></b>
Surface supérieure à 100,01m <sup>2</sup>	5€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	<b>8€ / m<sup>2</sup></b>	5€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	<b>8€ / m<sup>2</sup></b>

	Honoraires dus par le bailleur			Honoraires dus par le locataire		
	Constitution du dossier, visites, rédaction du bail	État des lieux	Total	Constitution du dossier, visites, rédaction du bail	État des lieux	Total
<b>Honoraires pour les logements meublés :</b>						
Logement loué meublé	5€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	<b>8€ / m<sup>2</sup></b>	5€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	<b>8€ / m<sup>2</sup></b>

**Honoraires pour les baux Professionnels et Commerciaux :**

forfait de 1500 euros H.T. soit 1800 euros T.T.C. à la charge du preneur

**Honoraires pour les baux Type Garage, Parking, Cave, Remise, Grange, etc... :**

forfait de 50 euros H.T. soit 60 euros T.T.C. répartis par moitié entre le bailleur et le locataire