TERRE LORRAINE, SAS au capital de 1 000 000 € - RCS Metz 487 500 530 Siège social : 3 place Raymond Mondon à Metz (57000)
Tél : 03 87 36 81 11 - Mail : metz@laforet.com

N° TVA intra-communautaire :FR10 487 500 530 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°57012017000017141 délivrée par la CCI de Moselle – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : QBE Europe SA/NV – 110, Esplanade du Générale de Gaulle – 92931 La Défense Cedex - NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

***Ventes** – Barème à compter du 1er juin 2024*

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 à 50 000 €	5 000 €	*De 290 001 à 300 000 €*	Jusqu'à 7 %
De 50 001 à 100 000 €	Jusqu'à 10 %	*De 300 001 à 310 000 €*	Jusqu'à 6.9 %
De 100 001 à 110 000 €	Jusqu'à 8.9 %	*De 310 001 à 320 000 €*	Jusqu'à 6.8 %
De 110 001 à 120 000 €	Jusqu'à 8.8 %	*De 320 001 à 330 000 €*	Jusqu'à 6.7 %
De 120 001 à 130 000 €	Jusqu'à 8.7 %	*De 330 001 à 340 000 €*	Jusqu'à 6.6 %
De 130 001 à 140 000 €	Jusqu'à 8.6 %	*De 340 001 à 350 000 €*	Jusqu'à 6.5 %
De 140 001 à 150 000 €	Jusqu'à 8.5 %	*De 350 001 à 360 000 €*	Jusqu'à 6.4 %
De 150 001 à 160 000 €	Jusqu'à 8.4 %	*De 360 001 à 370 000 €*	Jusqu'à 6.3 %
De 160 001 à 170 000 €	Jusqu'à 8.3 %	*De 370 001 à 380 000 €*	Jusqu'à 6.2 %
De 170 001 à 180 000 €	Jusqu'à 8.2 %	*De 380 001 à 390 000 €*	Jusqu'à 6.1 %
De 180 001 à 190 000 €	Jusqu'à 8.1 %	*De 400 001 à 410 000 €*	Jusqu'à 6 %
De 190 001 à 200 000 €	Jusqu'à 8 %	*De 410 001 à 420 000 €*	Jusqu'à 5.9 %
De 200 001 à 210 000 €	Jusqu'à 7.9 %	*De 420 001 à 430 000 €*	Jusqu'à 5.8 %
De 210 001 à 220 000 €	Jusqu'à 7.8 %	*De 430 001 à 440 000 €*	Jusqu'à 5.7 %
De 220 001 à 230 000 €	Jusqu'à 7.7 %	*De 440 001 à 450 000 €*	Jusqu'à 5.6 %
De 230 001 à 240 000 €	Jusqu'à 7.6 %	*De 450 001 à 460 000 €*	Jusqu'à 5.5 %
De 240 001 à 250 000 €	Jusqu'à 7.5 %	*De 460 001 à 470 000 €*	Jusqu'à 5.4 %
De 250 001 à 260 000 €	Jusqu'à 7.4 %	*De 470 001 à 480 000 €*	Jusqu'à 5.3 %
De 260 001 à 270 000 €	Jusqu'à 7.3 %	*De 480 001 à 490 000 €*	Jusqu'à 5.2 %
De 270 001 à 280 000 €	Jusqu'à 7.2 %	*De 490 001 à 500 000 €*	Jusqu'à 5.1 %
De 280 001 à 290 000 €	Jusqu'à 7.1 %	*Plus de 500 001 €*	Jusqu'à 5 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

*Cas particulier ➔ **honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

TERRE LORRAINE, SAS au capital de 1 000 000 € - RCS Metz 487 500 530 Siège social : 3 place Raymond Mondon à Metz (57000)
Tél : 03 87 36 81 11 - Mail : metz@laforet.com

N° TVA intra-communautaire :FR10 487 500 530 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°57012017000017141 délivrée par la CCI de Moselle – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : QBE Europe SA/NV – 110, Esplanade du Générale de Gaulle – 92931 La Défense Cedex - NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Locations *– Barème à compter du 1er juin 2024*

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : dans la limite de 8 € / m² et par partie
- **Etat des lieux d'entrée** : dans la limite de 3 € / m² et par partie

Frais d'entremise et de négociation : 1 mois de loyer hors charges diminué des honoraires précités (charge bailleur)

Garage : un mois de loyer TTC hors charges par partie (bailleur et locataire)

Professionnels / Commerciaux : 30 % du loyer annuel à la charge du bailleur et / ou du preneur suivant les termes du contrat.

Prestations particulières *– Barème à compter du 1er juin 2024*

Honoraires de rédaction d'acte locatif : 250 € TTC par partie (bailleur et locataire)

Honoraires de rédaction d'acte (vente) : 500 € TTC à la charge de l'acquéreur

Avis de valeur : A partir de 190 € TTC jusqu'à 490 € TTC en fonction du type de biens à la charge du vendeur

Pré état daté : 180 € TTC à la charge du vendeur

Etat des Risques et Pollution : 30 € TTC à la charge du bailleur

Gestion locative – Barème *à compter du 1er juin 2024*

Honoraires de gestion :
7 % HT des encaissements (hors dépôt de garantie), soit 8.40% TTC à la charge du bailleur.

Autres prestations :
Garantie Loyers Impayés : 2.60 % TTC du quittancement à la charge du bailleur