



## BAREME A COMPTER DU 11 FEVRIER 2020 (TVA 20%)

TOITBASQUE SARL au capital de 8 000 € RCS Bayonne 504 225 723

Siège soc: 5 Allées Marines 64100 Bayonne Tél: 0559440200 bayonne@laforet.com

Ets Sd: Place Général de Gaulle 64600 Anglet Tél: 0559442098 anglet@laforet.com

N°TVA: FR11504225723-Titres prof.: Agent-immobilier et administrateur de biens- N°Carte prof. CPI 6401 2016 000  
011 403 délivrée par la CCI de Bayonne-Transaction et Gestion-Garantie financière T/G: GALIAN 89 rue Boétie 75008

Paris-Montant garantie 120 000€ T et 180 000€ G

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante

### VENTES (TTC)

Prix de Vente (Net Acquéreur)	% TTC
0 à 500 000	5,0%
500 001 à 750 000	4,5%
750 001 à 1 000 000	4,0%
> 1 000 000€	3,0%
Terrain, Droit au bail, Fond de commerce, Murs commerciaux Minimum 4 000 €HT	8,0%
Parkings, boxes, garages, caves	8,0%
Honoraires rédaction dossier estimation :	100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

\*Cas particulier les honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

### LOCATIONS (TTC)

#### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Visite du logement constitution du dossier et rédaction du bail:

Typologie	à la charge du locataire	à la charge du bailleur:
Studio T1 T1bis	9€/m2 surface habit.	9€/m2 surface habit.
T2	8€/m2 surface habit.	8€/m2 surface habit.
T3	7€/m2 surface habit.	7€/m2 surface habit.
T4	6€/m2 surface habit.	6€/m2 surface habit.
T5, Maison	5€/m2 surface habit.	5€/m2 surface habit.

État des lieux d'entrée: 3€/m2 surface habi. à la charge du locataire et à la charge du bailleur

#### Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors Rés. principale), Pro, Cciaux. Charge bailleur et locataire. 10% du loyer CC

Autres : Parkings, boxes, garages: A la Charge du bailleur et du locataire

Honoraires de location, rédaction du bail (par partie) 150 €

#### GESTION LOCATIVE: (TTC, Loyer Charges comprises et Charge Bailleur)

Honoraires de gestion: Du loyer annuel encaissé à la charge du bailleur. 6,70% TTC du loyer encaissé CC

Assurance loyers impayés, détérioration logement, protect. juridique: 2,5% du loyer CC

Autres prestations (représentation AG, comission de conciliation) 60€ TTC de l'heure