



# HONORAIRES DE L'AGENCE

À compter du 1 janvier 2025

<b>Barème des honoraires de transactions</b>	
<b>Habitations</b>	<b>Honoraires TTC</b>
Jusqu'à 80 000€	8000 €
De 80 001€ à 150 000€	7,5 %
De 150 001€ à 200 000€	6,5 %
De 200 001€ à 300 000€	6 %
De 300 001€ à 450 000€	5,5 %
Au-delà de 450 000€	5%
<b>Autres transactions</b>	
Terrains à bâtir	8 %
Murs commerciaux et fonds de commerce	10 %
Parking, box	2000 €
Pré état daté	180 € TTC à la charge du vendeur
<ul style="list-style-type: none"> <li>Les honoraires de transaction sont par défaut à la charge du Vendeur</li> </ul>	
<b>Barème des honoraires de location</b>	
<b>Habitation nue, meublée, mixte (zone tendue)</b>	
<b>A la charge du Locataire</b>	
Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail	10€ / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ / m <sup>2</sup> TTC
<b>A la charge du Bailleur</b>	
Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail	10€ / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires d'entremise et de négociation	230€ TTC
Réalisation du diagnostic ERP	40€ TTC
<b>Professionnel et commercial</b>	
En pourcentage du loyer annuel hors charges, à la charge du preneur	25%
<b>Barème des honoraires de gestion locative</b>	
<b>Forfait de gestion courante (en % des encaissements)</b>	
Lots de copropriété	8,40 % TTC
Pavillon d'habitation	7,20 % TTC
Biens immobiliers multiples ou reprise de gestion	Nous consulter
<b>Prestations annexes</b>	
Garantie de loyers impayés	2 % TTC
Frais ouverture et suivi dossier contentieux sans GLI	240 €
Frais ouverture et suivi d'un dossier Sinistre assurance	240 €
<b>Autres prestations : Nous consulter</b>	

**VAL D'ORSAY IMMOBILIER** – SAS au capital de 7500€ - Siège social : 19 rue de Paris – 91400 ORSAY

RCS EVRY 537 932 170 - N° de TVA intra-communautaire FR53537932170 - Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 9101 2016 000 014 535 délivrée par la CCI de l'Essonne, 91004 EVRY – Garantie financière Gestion : CEGC, 16, rue Hoche - Tour Kupka B, 92919 LA DEFENSE cedex. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Médiateur de la consommation : ANM Conso, 62 rue Tiquetonne – 75002 Paris

**VAL D'ORSAY IMMOBILIER** – SAS au capital de 7500€ - Siège social : 19 rue de Paris – 91400 ORSAY

RCS EVRY 537 932 170 - N° de TVA intra-communautaire FR53537932170 - Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 9101 2016 000 014 535 délivrée par la CCI de l'Essonne, 91004 EVRY – Garantie financière Gestion : CEGC, 16, rue Hoche - Tour Kupka B, 92919 LA DEFENSE cedex. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Médiateur de la consommation : ANM Conso, 62 rue Tiquetonne – 75002 Paris