



VALLESPIR SELECTION

SARL au capital de 1000€ - RCS PERPIGNAN 500 084 041

Siège social : 34 Avenue du Général de Gaulle 66160 Le Boulou

Tél : 04.30.44.00.75 - E-mail : leboulou@laforet.com

Ventes – Agences Le Boulou – Céret et Prats-de-Mollo (Barème à compter du 1er janvier 2020)

Honoraires de transaction / Contrat Location/Vente (Hors cas particulier*, voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 € à 45.000 €	5.000 €
De 45.001 € à 70.000 €	6.000 €
De 70.001 € à 95.000 €	7.000 €
De 95.001 € à 120.000 €	8.000 €
De 120.001 € à 145.000 €	9.000 €
De 145.001 € à 170.000 €	10.000 €
De 170.001 € à 195.000 €	11.000 €
De 195.001 € à 220.000 €	12.000 €
De 220.001 € à 245.000 €	13.000 €
De 245.001 € à 270.000 €	14.000 €
De 270.001 € à 300.000 €	15.000 €
De 300.001 € à 325.000 €	16.000 €
De 325.001 € à 350.000 €	17.000 €
De 350.001 € à 375.000 €	18.000 €
De 375.001 € à 400.000 €	19.000 €
De 400.001 € à 425.000 €	20.000 €
De 425.001 € à 450.000 €	22.000 €
De 450.001 € à 500.000 €	25.000 €
Au delà de 500.001 €	5 %

Ces honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, la mention est faite dans l'annonce. Pour les contrats location/vente, les honoraires sont fixés sur le prix de vente et sont à la charge de l'acquéreur, payable à la signature du contrat de location.

***Cas particulier** → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



VALLESPIR SELECTION

SARL au capital de 1000€ - RCS PERPIGNAN 500 084 041

Siège social : 34 Avenue du Général de Gaulle 66160 Le Boulou

Tél : 04.30.44.00.75 - E-mail : leboulou@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR83500084041 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°CPI 6607 2016 000 006 133 délivrée par la préfecture de Perpignan – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 – 92919 LA DEFENSE CEDEX - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Locations (Barème à compter du 1^{er} Janvier 2022)

Honoraires pour les baux d'habitation vides ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
5,50 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 5,50 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur

- **État des lieux d'entrée :**
2,25 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 2,25 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur

Honoraires plafonnés à 75 % d'un mois de loyer charges comprises

Honoraires pour les baux d'habitation meublés et locaux

Commerciaux/Professionnels :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
8 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur

- **État des lieux d'entrée :**
3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur

Honoraires plafonnés à un mois de loyer charges comprises

Prestations particulières (Barème à compter du 1^{er} janvier 2022)

Avis de valeur : 120 € TTC

Gestion locative (Barème à compter du 1^{er} janvier 2022)

Honoraires de gestion : 7,5% HT du loyer, soit 9% TTC à la charge du bailleur.

Assurance Loyers Impayés facultative: 2,5 % TTC du loyer