



VALLESPIR SELECTION

SARL au capital de 1000€ - RCS PERPIGNAN 500 084 041

Siège social : 34 Avenue du Général de Gaulle 66160 Le Boulou

Tél : 04.30.44.00.75 - E-mail : leboulou@laforet.com

## Ventes – Agence Amélie-les-Bains (Barème à compter du 1er janvier 2020)

**Honoraires de transaction / Contrat Location/Vente** (Hors cas particulier\*, voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
De 00.000 à 25.000 €	3.000 €
De 25.001 € à 35.000 €	4.000 €
De 35.001 € à 50.000 €	5.000 €
De 50.001 € à 70.000 €	6.000 €
De 70.001 € à 95.000 €	7.000 €
De 95.001 € à 120.000 €	8.000 €
De 120.001 € à 145.000 €	9.000 €
De 145.001 € à 170.000 €	10.000 €
De 170.001 € à 195.000 €	11.000 €
De 195.001 € à 220.000 €	12.000 €
De 220.001 € à 245.000 €	13.000 €
De 245.001 € à 270.000 €	14.000 €
De 270.001 € à 300.000 €	15.000 €
De 300.001 € à 325.000 €	16.000 €
De 325.001 € à 350.000 €	17.000 €
De 350.001 € à 375.000 €	18.000 €
De 375.001 € à 400.000 €	19.000 €
De 400.001 € à 425.000 €	20.000 €
De 425.001 € à 450.000 €	22.000 €
De 450.001 € à 500.000 €	25.000 €
Au delà de 500.001 €	5 %

Ces honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, la mention est faite dans l'annonce. Pour les contrats location/vente, les honoraires sont fixés sur le prix de vente et sont à la charge de l'acquéreur, payable à la signature du contrat de location.

**\*Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



VALLESPIR SELECTION

SARL au capital de 1000€ - RCS PERPIGNAN 500 084 041

Siège social : 34 Avenue du Général de Gaulle 66160 Le Boulou

Tél : 04.30.44.00.75 - E-mail : leboulou@laforet.com

**Ventes – Agences Le Boulou et Prats-de-Mollo (Barème à compter du 1er janvier 2020)**

**Honoraires de transaction / Contrat Location/Vente** (Hors cas particulier\*, voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 € à 45.000 €	5.000 €
De 45.001 € à 70.000 €	6.000 €
De 70.001 € à 95.000 €	7.000 €
De 95.001 € à 120.000 €	8.000 €
De 120.001 € à 145.000 €	9.000 €
De 145.001 € à 170.000 €	10.000 €
De 170.001 € à 195.000 €	11.000 €
De 195.001 € à 220.000 €	12.000 €
De 220.001 € à 245.000 €	13.000 €
De 245.001 € à 270.000 €	14.000 €
De 270.001 € à 300.000 €	15.000 €
De 300.001 € à 325.000 €	16.000 €
De 325.001 € à 350.000 €	17.000 €
De 350.001 € à 375.000 €	18.000 €
De 375.001 € à 400.000 €	19.000 €
De 400.001 € à 425.000 €	20.000 €
De 425.001 € à 450.000 €	22.000 €
De 450.001 € à 500.000 €	25.000 €
Au delà de 500.001 €	5 %

Ces honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, la mention est faite dans l'annonce. Pour les contrats location/vente, les honoraires sont fixés sur le prix de vente et sont à la charge de l'acquéreur, payable à la signature du contrat de location.

**\*Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



**VALLESPIR SELECTION**

SARL au capital de 1000€ - RCS PERPIGNAN 500 084 041

Siège social : 34 Avenue du Général de Gaulle 66160 Le Boulou

Tél : 04.30.44.00.75 - E-mail : leboulou@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR83500084041 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°CPI 6607 2016 000 006 133 délivrée par la préfecture de Perpignan – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 – 92919 LA DEFENSE CEDEX - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

### **Locations** (Barème à compter du 10 décembre 2019)

#### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**  
5,50 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 5,50 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur
- **État des lieux d'entrée :**  
2,25 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 2,25 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation :**  
Néant

#### **Honoraires pour les autres baux (Commerciaux / Meublés / Professionnels):**

Même barème que pour les baux d'habitation.

### **Prestations particulières** (Barème à compter du 10 décembre 2019)

#### **Avis de valeur :**

120 € TTC

### **Gestion locative** (Barème à compter du 10 décembre 2019)

#### **Honoraires de gestion :**

7,5% HT du loyer, soit 9% TTC à la charge du bailleur.

#### **Assurance Loyers Impayés facultative:**

2,5 % TTC du loyer