



S.A.S. VIXIT  
**LAFORÊT COURBEVOIE**  
1bis avenue Marceau – 92400  
Courbevoie RCS : Nanterre B 397 458 340

### Prix de vente

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

### Honoraires sur les ventes

#### **Barème des honoraires de transaction vente**

Prix de vente	Honoraires TTC Mandat simple	Honoraires TTC Mandat exclusif
Parking et Box	4 000€	3 000€
Inférieur à 200.000 €	12 000€	10 000€
De 200.001€ à 400.000 €	6 %	5 %
De 400.001€ à 800.000 €	5 %	4 %
De 800.001€ à supérieur	4 %	3 %

Honoraires de transaction vente à la charge du vendeur ou acquéreur selon le mandat\*

*\*Hors offre commerciale ponctuelle ou remise exceptionnelle. Honoraires non cumulatifs pouvant être arrondis à la centaine d'euro supérieure.*

### Honoraires sur les locations

Honoraires de location pour les baux relevant de la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

#### Honoraires de location propriétaires :

Visite des lieux, constitution du dossier, rédaction du bail : 12€/m<sup>2</sup>

Etat des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

#### Honoraires de location locataires :

Selon le barème de la loi ALUR

Visite des lieux, constitution du dossier, rédaction du bail : 12€/m<sup>2</sup>

Etat des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

#### Honoraires sur la gestion locative:

5% HT du loyer mensuel, soit 6% TTC à la charge du mandataire bailleur.

Assurance loyer impayés : 1,95% du loyer mensuel sans taxe supplémentaire.

Sans franchise pour une couverture 80 000 euros

S.A.S. au capital de 7.622,45 €

Carte professionnelle 9201 2016 000 005 368 délivrée par la Préfecture de Nanterre

Garantie financière SEGAP - LLOYD'S - 63 avenue de Suffren – 75007 PARIS.

Chaque agence est une entité indépendante.