



WEST IMMOBILIER  
SASU au capital de 3920 € - RCS Quimper 508 424 066  
2 Chemin du Sequer Nevez 29120 Pont l'Abbé  
Tél : 02 98 87 12 12 - E-mail : pontlabbe@laforet.com

### Barème à compter du 1er juin 2020

#### Ventes :

Prix de vente	Honoraires TTC
Minimum	5000 €
De 56 000 à 70 000 €	9%
De 70 001 à 100 000 €	8%
De 100 001 à 150 000 €	7%
De 150 001 à 300 000 €	6%
Plus de 300 001 €	5%

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

#### Locations :

##### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989:**

##### **A la charge du locataire:**

1 mois de loyer hors charge dans la limite du barème de la loi Alur : Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail (8 € / m<sup>2</sup> maximum), État des lieux d'entrée (3 € / m<sup>2</sup> maximum).

##### **A la charge du bailleur:**

1 mois de loyer hors charge: Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail, État des lieux d'entrée.

1 % du loyer annuel hors charge : Entremise-négociation.

##### **Honoraires pour les baux Professionnels et Commerciaux:**

20% HT du loyer annuel, soit 24% TTC à la charge du preneur.

##### **Honoraires d'état des lieux de sortie à la charge du bailleur:**

Appartement						
Studio / T1	T1 Bis	T2	T3	T4	T5	T6 et +
100 €	110 €	120 €	130 €	140 €	150 €	160 €
Maison						
T3		T4		T5		T6 et +
140 €		160 €		180 €		200 €

#### Gestion locative : 8,4% TTC des encaissements / Garantie loyers impayés : 2,5%

SASU WEST IMMOBILIER au capital de 3 920 € - RCS 508424066 - Siège social: 57 Rue de Bénodet 29000 QUIMPER - Tel: 02.98.98.77.77 Email : [quimper@laforet.com](mailto:quimper@laforet.com) - TVA intracommunautaire n° FR75508424066 - Agent Immobilier et administrateur de biens - Activités : Transaction et Gestion - Caisse de garantie: CEGI 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex - Garanties Transaction: 300 000 € et Gestion: 220 000 € - Compte séquestre n° 00020223901 Banque CIC 3 rue Saint François 29000 Quimper. Carte professionnelle n° 2903 2017 000 018 103 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest 145 avenue de Kéradennec 29000 QUIMPER - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORÊT FRANCHISE.