



Alain SALOMON IMMOBILIER
RCS ROUEN : 519 019 251
103 Route de Maromme – 76130 Mont Saint Aignan
Tél. : 02.32.82.50.00 – E-mail : montsaintaignan@laforet.com

BAREME AU 1^{er} JANVIER 2017

HONORAIRES DE TRANSACTION

Honoraires de transaction (*Hors cas particuliers* - voir ci-dessous*) - TVA 20 %

Prix net vendeur	Honoraires H.T	Honoraires TTC
De 0 à 50 000 €	4 166.67 €	5 000 €
De 50 001 à 100 000 €	8,33 %	10 %
De 100 001 à 200 000 €	6,67 %	8 %
Plus de 200 001 €	5,83 %	7 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

Cas particulier ==> honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

HONORAIRES DE LOCATION

Pour les baux d'habitation régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :

- 8 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire
- 8 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur

- Etat des lieux :

- 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire

- Location pour locaux commerciaux :

- Montant des honoraires TTC : 20 % du loyer annuel



RCS Rouen : 519 019 251 - Titre professionnel : Agent Immobilier - Carte Professionnelle n° 386 TI délivrée par la préfecture de la Seine-Maritime 76000 ROUEN - Activité : Transaction - Garantie financière transaction : CEGC – 16 Rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense cedex – Compte séquestre CIC N° 00020166903 – Centre Commercial des Coquets – 76130 Mont Saint Aignan - N° TVA intra-communautaire : FR88519019251 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante