



G & G INVEST - SARL au capital de 8 000€ - RCS CRETEIL 800 617 334 Siège social : 3 boulevard des Alliés à CHOISY LE ROI Tél : 01 48 92 07 07 - E-mail : choisyleroi@laforet.com N° TVA intra-communautaire : N° FR94800617334 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte(s) professionnelle(s) n° CPI 9401 2018 000 037 496 délivrée(s) par la CCI DE PARIS ILE DE FRANCE - Activité(s) : Transaction- Location -Gestion - Garantie financière : QBE Etoile St Honoré – 21, rue Balzac – 75406 PARIS Cedex 08.

Ventes – Barème à compter du 29 avril 2021

Honoraires de transaction (Hors stationnements et cas particulier**- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
En dessous de 79 999 €	5 833, 33 €	7 000 €
De 80 000 € à 119 999 €	6 666, 66 €	8 000 €
De 120 00 € à 159 999 €	8 333, 33 €	10 000 €
De 160 000 € à 179 999 €	10 000, 00 €	12 000 €
De 180 000 € à 199 999 €	10 833, 33 €	13 000 €
De 200 000 € à 229 999 €	12 500, 00 €	15 000 €
De 230 000 € à 259 999 €	13 333, 33 €	16 000 €
De 260 000 € à 289 999 €	14 166, 66 €	17 000 €
De 290 000 € à 309 999 €	15 833, 33 €	19 000 €
De 310 000 € à 339 999 €	16 666, 66 €	20 000 €
De 340 000 € à 379 999 €	18 333, 33 €	22 000 €
De 380 000 € à 419 999 €	20 000, 00 €	24 000 €
De 420 000 € à 459 999 €	21 666, 66 €	26 000 €
De 460 000 € à 499 999 €	23 333, 33 €	28 000 €
De 500 000 € à 549 999 €	25 000, 00 €	30 000 €
De 550 000 € à 599 999 €	26 666, 66 €	32 000 €
De 600 000 € à 649 999 €	28 333, 33 €	34 000 €
De 650 000 € à 749 999 €	31 666, 66 €	38 000 €
De 750 000 € à 849 999 €	37 500, 00 €	45 000 €
De 850 000 € à 999 000 €	41 666, 66 €	50 000 €
Plus de 1 000 000 €	45 833, 33 €	55 000 €

* Stationnements

- Place de parking : 1 000 € TTC
- Box : 2 000 € TTC

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

****Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires de rédaction d'actes : 500 € à la charge de l'acquéreur.

Locations - Barème à compter du 29 avril 2021

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Pour les locataires :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire.
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire.

Pour les bailleurs :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : ZONE TENDUE : 10 € TTC/m² de surface habitable
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m² de surface habitable
- **Entremise-négociation** :
 - **Un mois de loyer charges comprises** diminué des honoraires précités (visite-constitution dossier-rédaction bail et état des lieux) si la location n'est pas suivie de la gestion.
 - **Un mois de loyer hors charge** diminué des honoraires précités (visite-constitution dossier-rédaction bail et état des lieux) si la gestion du bien est confiée au mandataire.
 - **Inventaire pour logement meublé** : 100 €

Honoraires pour les autres baux :

Place de parking / Box :

250 € à la charge du bailleur et 250 € à la charge du locataire.

Habitation (Hors résidence principale) :

100 % TTC du loyer mensuel hors charges à la charge du bailleur et 100 % TTC du loyer mensuel hors charges à la charge du locataire.

Professionnels et commerciaux

150 % TTC du loyer mensuel hors charges à la charge du bailleur et 150 % TTC du loyer mensuel hors charges à la charge du locataire.

Locations - Prestations particulières

Honoraires d'état des lieux : (Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989) : 200 € TTC à la charge du bailleur et 200 € TTC à la charge du locataire.

Honoraires de rédaction de bail : (Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989) : 300 € TTC à la charge du bailleur et 300 € TTC à la charge du locataire.

Frais de gestion et assurance loyers impayés

Gestion : de 7,5% à 9% TTC des loyers et des charges selon le pack de gestion choisi (voir grille des packs de gestion).

Assurance Loyers Impayés : 2,3 % TTC des loyers charges comprises.

**Chaque agence est une entité juridiquement et
financièrement indépendante**