



AG IMMOBILIER

SARL au capital de 20 000 € - RCS Versailles 820 175 800 00029

Siège social : 17 rue Maurice Berteaux 78700 Conflans Sainte-Honorine

Tél : 01.86.37.01.23 - E-mail : conflans@laforet.com

## Honoraires sur les Ventes – Barème à compter du 1<sup>er</sup> juin 2020

### Honoraires de transaction (Hors cas particulier\* - Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC Mandat FAVORIZ	Honoraires TTC Mandat Simple
De 0 € à 160.000 €	Forfait de 7 000,00 €	Forfait de 8 000,00 €
De 160.001 € à 200.000 €	Forfait de 9 000,00 €	Forfait de 10 000,00 €
200.001 € et plus	4,5 %	5 %

Option « PRIVILEGE » complémentaire : 2% TTC du prix de vente.

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

### \*Cas particulier

➔ **Honoraires de transaction sur les terrains : 8.33 % HT / 10.00 % TTC**

➔ **Stationnement de véhicule (parking / box) : forfait 2 500 € TTC**

➔ **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

➔ **Honoraires de vente liés à la vente de plusieurs biens immobiliers (sur un volume de vente cumulé supérieur à 800 000 €) : 3.00 % HT (3.60 % TTC)**

AG IMMOBILIER, SARL au capital de 20000 euros - Siège Social : 17 rue Maurice Berteaux - 78700 Conflans Sainte Honorine

RCS de Versailles B 820 175 800 - N° TVA intracommunautaire FR 95 820175800

Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens - Carte professionnelle n°CPI 7801 2016 000 014 695 délivrée par la CCI Paris Ile de France de PARIS 75008 – Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX

Médiateur de la consommation : www.medicys.fr 73 boulevard de Clichy, 75009 PARIS 01 49 70 15 93 contact@medicys.fr

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORÊT FRANCHISE.



AG IMMOBILIER

SARL au capital de 20 000 € - RCS Versailles 820 175 800 00029

Siège social : 17 rue Maurice Berteaux 78700 Conflans Sainte-Honorine

Tél : 01.86.37.01.23 - E-mail : conflans@laforet.com

## Locations – Barème à compter du 1<sup>er</sup> juin 2020

### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 et locations meublées :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : Loyer chargé – (honoraires bailleur visite constitution dossier rédaction bail + honoraires bailleur état des lieux), ramené à 0€ si ce montant est négatif

### Honoraires de location pour les locaux professionnels et commerciaux:

33,33% HT du loyer annuel soit 40,00% TTC à la charge du bailleur, sauf stipulation contractuelle du bail différente.

## Gestion locative – Barème à compter du 1<sup>er</sup> juin 2020

### Honoraires de gestion:

5.75% HT du loyer annuel, soit 6.9% TTC à la charge du bailleur.

### Autres prestations :

Assurance Loyers Impayés : 2,50 % des encaissements loyers et charges

AG IMMOBILIER, SARL au capital de 20000 euros - Siège Social : 17 rue Maurice Berteaux - 78700 Conflans Sainte Honorine

RCS de Versailles B 820 175 800 - N° TVA intracommunautaire FR 95 820175800

Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens - Carte professionnelle n°CPI 7801 2016 000 014 695 délivrée par la CCI Paris Ile de France de PARIS 75008 – Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX

Médiateur de la consommation : www.medicys.fr 73 boulevard de Clichy, 75009 PARIS 01 49 70 15 93 contact@medicys.fr

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORÊT FRANCHISE.