



BAREME LAFORET GAP **2017**



EURL LES DEMEURES GAPENCAISES
EURL au capital de 10 000 € - RCS GAP 821 775 350
Siège social : 11 Avenue Jean Jaurès 05000 GAP
Tél : 04 92 50 71 73 - E-mail : gap@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 58 821775350 – Titres professionnels : Agent immobilier – Carte professionnelle n°0501 2016 000 010 985 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie des Hautes-Alpes, 16 rue Carnot, 05000 GAP – Activité: Transaction - Garantie financière Transaction: Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, montant garanti : 110 000€.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Nom et coordonnées du médiateur de la consommation désigné par l'agence :MEDICYS Le Centre de Médiation et de règlement amiable des huissiers de justice, (Médicys) 73 Boulevard de Clichy 75009 Paris

Ventes – Barème à compter du 5 septembre 2016

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 1 à 50 000€	3750€	4500€
De 50 001 à 80 000€	8,33%	10%
De 80 001 à 110 000€	7,50%	9%
De 110 001 à 150 000€	6,67%	8%
De 150 001 à 180 000€	5,83%	7%
De 180 001 à 250 000€	5%	6%
+ de 250 001€	4,17%	5%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



EURL LES DEMEURES GAPENCAISES
EURL au capital de 10 000 € - RCS GAP 821 775 350
Siège social : 11 Avenue Jean Jaurès 05000 GAP
Tél : 04 92 50 71 73 - E-mail : gap@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 58 821775350 – Titres professionnels : Agent immobilier – Carte professionnelle n°0501 2016 000 010 985 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie des Hautes-Alpes, 16 rue Carnot, 05000 GAP – Activité: Transaction - Garantie financière Transaction: Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, montant garanti : 110 000€.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Nom et coordonnées du médiateur de la consommation désigné par l'agence : MEDICYS Le Centre de Médiation et de règlement amiable des huissiers de justice, (Médicys) 73 Boulevard de Clichy 75009 Paris

Locations – Barème à compter du 5 septembre 2016

Les logements proposés ne sont pas situés en zone tendue.

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Les honoraires sont désormais partagés entre locataire et propriétaire.

Honoraires d'entremise et négociation (charge bailleur)	0€
Visite du locataire, constitution de son dossier et rédaction du bail	<u>Charge bailleur :</u> -de 10m ² à 40m ² : 8€/m ² TTC -de 41m ² à 65m ² : 6€/m ² TTC -de 66m ² à plus: 5€/m ² TTC
	<u>Charge locataire :</u> -de 10m ² à 40m ² : 8€/m ² TTC -de 41m ² à 65m ² : 6€/m ² TTC -de 66m ² à plus: 5€/m ² TTC
Réalisation de l'état des lieux	<u>Charge bailleur :</u> 3€/m ² de surface habitable
	<u>Charge locataire :</u> 3€/m ² de surface habitable