



BAREME LAFORET GAP

2021



EURL LES DEMEURES GAPENCAISES

EURL au capital de 10 000 € - RCS GAP 821 775 350

Siège social : 11 Avenue Jean Jaurès 05000 GAP

Tél : 04 92 50 71 73 - E-mail : gap@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 58 821775350– Titres professionnels : Agent immobilier – Carte professionnelle n°0501 2016 000 010 985 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie des Hautes-Alpes, 16 rue Carnot, 05000 GAP – Activité : Transaction et Gestion- Garantie financière Transaction: Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, montant garanti : 110 000€.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Nom et coordonnées du médiateur de la consommation désigné par l'agence : ANM Conso, 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS

Ventes – Barème à compter du 06 mars 2021

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 1 à 25 000€	2083,33€	2500€
De 25 001 à 50 000€	4166,67€	5000€
De 50 001 à 80 000€	7,50%	9%
De 80 001 à 110 000€	6,67%	8%
De 110 001 à 150 000€	6,25%	7,5%
De 150 001 à 180 000€	5,83%	7%
De 180 001 à 250 000€	5%	6%
De 250 001 à 350 000€	4,58%	5,5%
+ de 350 001€	4,17%	5%
Vente de terrains, promotions	8,33%	10%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



EURL LES DEMEURES GAPENCAISES

EURL au capital de 10 000 € - RCS GAP 821 775 350

Siège social : 11 Avenue Jean Jaurès 05000 GAP

Tél : 04 92 50 71 73 - E-mail : gap@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 58 821775350 – Titres professionnels : Agent immobilier – Carte professionnelle n°0501 2016 000 010 985 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie des Hautes-Alpes, 16 rue Carnot, 05000 GAP – Activité: Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction: Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, montant garanti : 110 000€.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Nom et coordonnées du médiateur de la consommation désigné par l'agence : ANM Conso, 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS

Locations – Barème à compter du 06 mars 2021

Les logements proposés ne sont pas situés en zone tendue.

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Les honoraires sont désormais partagés entre locataire et propriétaire.

HABITATIONS	
Honoraires d'entremise et négociation <i>(charge bailleur)</i>	0€
Visite du locataire, constitution de son dossier et rédaction du bail	<u>Charge bailleur :</u> -de 0m ² à 25m ² : 6€/m ² TTC -de 26m ² à 50m ² : 5€/m ² TTC -de 51m ² à 75m ² : 4€/m ² TTC -de 76m ² à 90m ² : 3€/m ² TTC -de 91m ² à plus : 2€/m ² TTC <u>Charge locataire :</u> -de 0m ² à 25m ² : 6€/m ² TTC -de 26m ² à 50m ² : 5€/m ² TTC -de 51m ² à 75m ² : 4€/m ² TTC -de 76m ² à 90m ² : 3€/m ² TTC -de 91m ² à plus : 2€/m ² TTC
	<u>Charge bailleur :</u> 3€/m ² de surface habitable <u>Charge locataire :</u> 3€/m ² de surface habitable
Réalisation de l'état des lieux	
GARAGES ET PLACES DE PARKING	
Honoraire de location, forfait partagé 50% locataire / 50% bailleur	180€
LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL (à la charge du locataire)	
Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT	20%
Rédaction de bail et état des lieux	Sur devis



EURL LES DEMEURES GAPENCAISES

EURL au capital de 10 000 € - RCS GAP 821 775 350

Siège social : 11 Avenue Jean Jaurès 05000 GAP

Tél : 04 92 50 71 73 - E-mail : gap@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 58 821775350 – Titres professionnels : Agent immobilier – Carte professionnelle n°0501 2016 000 010 985 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie des Hautes-Alpes, 16 rue Carnot, 05000 GAP – Activité: Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction: Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, montant garanti : 110 000€.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Nom et coordonnées du médiateur de la consommation désigné par l'agence : ANM Conso, 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS

Gestion locative – Barème à compter du 06 mars 2021

Pack	Honoraires HT	Honoraires TTC
Or	6,67%	8% des sommes encaissées
Argent	5,83%	7% des sommes encaissées
Bronze	5%	6% des sommes encaissées
Garantie des loyers impayés	2,08%	2,5% des sommes encaissées

Le détail des prestations sont présentes sur demande en agence.