



WISH IMMOBILIER

SAS au capital de 10 000 € - RCS Pontoise 820 717 122

Siège social : 31 Bd du 11 Novembre 1918

Tél : 01.39.95.50.50 - E-mail : herblay@lafortet.com

Ventes – Barème à compter du 15/04/2022

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 130 000 €	8 333 €	10.000 €
De 130 001 à 150 000 €	9 166.66 €	11.000 €
De 150 001 à 180 000 €	9 583.33 €	11.500 €
De 180 001 à 200 000 €	10 000 €	12.000 €
De 200.001 à 300.000 €	5.4%	6.5%
Plus de 300 001 €	5%	6%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Locations – Barème à compter du 15/04/2022

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 10€ TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3€ TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 00% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Parking/box :

100€ TTC

Professionnels :

13.88% HT du loyer annuel, soit 16.66% TTC à la charge du preneur.

Commerciaux :

13.88% HT du loyer annuel, soit 16.66% TTC à la charge du preneur.

N° TVA intra-communautaire : FR87 820 717 122 – Titre professionnel : Agent immobilier Carte professionnelle(s) n°CPI 9501 2016 000 011 204 délivrée par la CCI de Paris IDF – Activités : Transaction – location – garantie financière transaction : CEGC 16 rue Hoche tour Kupka B TSA 39999 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante