



SARL
NASTENIKA au capital de 10000 € - RCS Bordeaux 8140234860
Siège social : 28 Avenue de L'entre-Deux-Mers 33370 Fargues-St-Hilaire
Tél : 0564372930 - E-mail : farguesrivedroite@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 55814234860 – Titre professionnel : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n° CPI 33012016000012215 délivrée par CCI de Bordeaux 33000 17 Place de la Bourse – Activité : Transaction - Garantie financière Transaction : GALIAN 89 Rue la Boétie 75008 Paris

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante

Ventes – Barème à compter du 01 janvier 2020

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 00.001 à 49 999€	8.4%	10%
De 50 000 à 149 999€	5.6%	7%
De 150 000 à 249 999€	5.2%	6.5%
De 250 000 à 349 999€	5%	6%
De 350 000 à 449 999€	4.6%	5.5%
A partir de 450 000€	4.2%	5%
Bien « Premium »	8.4%	10%

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

*Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



SARL
NASTENIKA au capital de 10000 € - RCS Bordeaux 8140234860
Siège social : 28 Avenue de L'entre-Deux-Mers 33370 Fargues-St-Hilaire
Tél : 0564372930 - E-mail : farguesrivedroite@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 55814234860 – Titre professionnel : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n° CPI 33012016000012215 délivrée par CCI de Bordeaux 33000 17 Place de la Bourse – Activité : Transaction - Garantie financière Transaction : GALIAN 89 Rue la Boétie 75008 Paris

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante

Locations – Barème à compter du 01 janvier 2020

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10€ TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 10€ TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **État des lieux d'entrée** : 3€ TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels, Commerciaux :

12% TTC du loyer annuel, hors charges à la charge du bailleur et 12% TTC du loyer annuel à la charge du locataire.

Autres :

Honoraires d'état des lieux :

Baux régis par la loi du 6 juillet 1989 : 100€ TTC à la charge du bailleur.

Baux pour les parkings : 80 TTC à la charge du bailleur, 80€ TTC à la charge du locataire.

Baux pour les garages : 100€ TTC à la charge du bailleur, 100€ TTC à la charge du locataire.

Gestion locative – Barème à compter du 01 janvier 2020

Honoraires de gestion : 7% TTC du montant du loyer et charges par mois à la charge du bailleur.