



SARL

NASTENIKA au capital de 10000 € - RCS Bordeaux 814234860

Siège social : 42 bis Avenue Thiers 33100 Bordeaux

Tél : 0556864552 - E-mail : bordeauxbastide@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 55814234860 – Titre professionnel : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n° CPI 33012016000012215 délivrée par la CCI de Bordeaux, 17 Place de la Bourse 33076 Bordeaux – Activité : Transaction - Garantie financière Transaction : GALIAN 89 Rue la Boétie 75008 Paris - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Ventes – Barème à compter du 01 octobre 2016

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - et Biens Premium*)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 00.001 à 49.999€	8.4%	10%
De 50.000 à 149.999€	5.6%	7%
De 150.000 à 249.999€	5.2%	6.5%
De 250.000 à 349.999€	5%	6%
De 350.000 à 449.999€	4.6%	5.5%
De 450.000 à 549.999€	4.2%	5%
* Biens « Premium »	8.4%	10%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Biens Premium** → Biens de Prestige ou l'acheteur est pris en charge durant son séjour par l'agence Laforêt, à partir de 900.000 € TTC

***Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



SARL

NASTENIKA au capital de 10000 € - RCS Bordeaux 814234860

Siège social : 42 bis Avenue Thiers 33100 Bordeaux

Tél : 0556864552 - E-mail : bordeauxbastide@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR55814234860 – Titre professionnel : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n° CPI 33012016000012215 délivrée par la CCI de Bordeaux, 17 Place de la Bourse 33076 Bordeaux – Activité : Transaction - Garantie financière Transaction : GALIAN 89 Rue la Boétie 75008 Paris - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Locations – Barème à compter du 01 octobre 2016

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Pour la mission de location le mandataire aura droit à une rémunération spécifique par m2 (TVA EN VIGUEUR 20%) calculée sur la surface habitable par partie de :

Surface	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Etat des lieux
-45 m2	10€/m2	3€/m2
+ 45 m2	9€/m2	3€/m2
+ 60 m2	8€/m2	2€/m2
+ 110 m2	7€/m2	2€/m2

*Détail de la rémunération du mandataire au titre de la location du bien : visite du bien, étude du dossier de candidature (solvabilité), présentation au propriétaire et rédaction du bail.

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels, Commerciaux :

30% HT du loyer annuel, hors charges, à la charge du locataire.

Prestations particulières – Barème à compter du 01 octobre 2016

Honoraires d'état des lieux :

Baux régis par la loi du 6 juillet 1989 : 100€ TTC à la charge du bailleur.

Baux pour les parkings : 80€ TTC à la charge du bailleur, 80€ TTC à la charge du locataire.

Baux pour les garages : 100€ TTC à la charge du bailleur, 100€ TTC à la charge du locataire.

La gestion locative :

Honoraires de gestion : 7.08% TTC du montant du loyer et charges par mois.