

Honoraires Transaction

SARL Baeteman Immobilier au capital de 10 000€ - RCS de Draguignan 824 079 222
24, Boulevard Victor Hugo – 83470 Saint-Maximin la Sainte Baume
Tel : 04 94 78 89 14 mail : st-maximin@laforet.com

Ventes - Barème à compter du 01 Janvier 2019

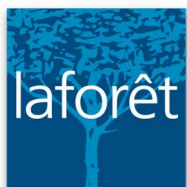
Honoraires de transactions <i>(Hors cas particulier*) :</i>		
Prix de Vente	HT	TTC
De 1 € à 24 999,99 €	2400 €	3 000 €
De 25 000 € à 49 999,99 €	3 200 €	4 000 €
A partir de 50 000 €	Forfait de 3 200 € + 3,2% du montant du prix de vente	Forfait de 4 000 € + 4% du montant du prix de vente
Terrain constructible	Forfait de 3 200 € + 3,2% du montant du prix de vente avec un minimum de 8 333.33€.	Forfait de 4 000 € + 4% du montant du prix de vente avec un minimum de 10 000€.

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier**

→ *Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :*

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



Honoraires Location

SARL Baeteman Immobilier au capital de 10 000€ - RCS de Draguignan 824 079 222
24, Boulevard Victor Hugo – 83470 Saint-Maximin la Sainte Baume
Tel : 04 94 78 89 14 mail : st-maximin@laforet.com

Barème à compter du 01 Janvier 2019

Bail d'habitation ou mixte (loi 89-462 du 06/07/1989) :	TTC
Visite, constitution de dossier et rédaction du bail	8€/m ²
Etat des lieux d'entrée	3€/m ²
<i>Honoraires conforme à la loi ALUR Sommes dues pour le locataire ET le bailleur</i>	
EDL Entrée ou Sortie (Hors mandant gestion locative)	6€/m ²
Rédaction bail d'habitation (Hors mandat location)	80€/m ²
Bail Commercial :	
Visite, constitution de dossier et état des lieux d'entrée	10% loyer annuel HC
Rédaction bail commercial	300€
Location garage / Parking :	
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail et état des lieux d'entrée	150€
Gestion Locative :	
<i>Honoraires de gestion courantes calculés sur les encaissements (bailleur)</i>	
Pack Bronze	5%
Pack Argent	6%
Pack Or	7%
Pack Diamant	9%
Assurance GLI (Garantie Loyer Impayé)	2,8 %