



Honoraire Transaction

SARL Baeteman Immobilier au capital de 10 000€ - RCS de Draguignan 824 079 222
24, Boulevard Victor Hugo – 83470 Saint-Maximin la Sainte Baume
Tel : 04 94 78 89 14 mail : st-maximin@laforet.com

Ventes - Barème à compter du 01 Janvier 2022 – Montant d'honoraires maximum applicable

Honoraire de transactions (Hors cas particulier*) :		
Prix de Vente	HT	TTC
De 1 € à 24 999,99 €	2400 €	3 000 €
De 25 000 € à 49 999,99 €	3 200 €	4 000 €
A partir de 50 000 €	Forfait de 3 200 € + 3,2% du montant du prix de vente	Forfait de 4 000 € + 4% du montant du prix de vente
Terrain constructible	Forfait de 3 200 € + 3,2% du montant du prix de vente avec un minimum de 8 333.33€.	Forfait de 4 000 € + 4% du montant du prix de vente avec un minimum de 10 000€.

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

*Cas particulier

→ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



Honoraires Location

SARL Baeteman Immobilier au capital de 10 000€ - RCS de Draguignan 824 079 222
24, Boulevard Victor Hugo – 83470 Saint-Maximin la Sainte Baume
Tel : 04 94 78 89 14 mail : st-maximin@laforet.com

Barème à compter du 01 Janvier 2022 – Montant d'honoraires maximum applicable

Bail d'habitation ou mixte (loi 89-462 du 06/07/1989) :	TTC
Visite, constitution de dossier et rédaction du bail	8€/m ²
Etat des lieux d'entrée	3€/m ²
<i>Honoraires conforme à la loi ALUR Sommes dues pour le locataire ET le bailleur</i>	
EDL Entrée ou Sortie (Hors mandant gestion locative)	6€/m ²
Rédaction bail d'habitation (Hors mandat location)	80€/m ²
Bail Commercial ou Professionnel :	
Visite, constitution de dossier et état des lieux d'entrée	10% loyer annuel HC
Frais d'entremise	250€
Rédaction bail commercial	400€
Location garage / Parking :	
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail et état des lieux d'entrée	150€



Honoraires Location

SARL Baeteman Immobilier au capital de 10 000€ - RCS de Draguignan 824 079 222

24, Boulevard Victor Hugo – 83470 Saint-Maximin la Sainte Baume

Tel : 04 94 78 89 14 mail : st-maximin@laforet.com

Barème à compter du 01 Janvier 2022

Honoraires de gestion	Standard	Confort	Garantie Totale
Mise en place du mandat de gestion	X	X	X
Versement mensuel des loyers et charges au bailleur dès règlement du locataire	X	X	X
Envoi de l'avis d'échéance à votre locataire mensuellement	X	X	X
Délivrance d'une quittance de loyer	X	X	X
Envoi mensuel d'un relevé de gérance par email	X	X	X
Révision annuelle du loyer en fonction de l'indice IRL	X	X	X
Paiement des charges de copropriété au syndic sur demande	X	X	X
Récupération de la taxe d'ordure ménagères auprès du locataire	X	X	X
Emission d'un projet de déclaration de revenus fonciers	X	X	X
Suivi des travaux, établissement de devis, commandes et règlements des fournisseurs	X	X	X
Suivi digital de votre parc locatif sur www.zelok.fr	X	X	X
Garantie Loyers impayés à 2.50% TTC		X	X
Déclaration et suivi des loyers impayés ou déclarations locatives		X	X
Paiement assuré le 5 de chaque mois (jour ouvré)			X

Les honoraires de gestion s'appliquent sur toutes les sommes encaissées pour le compte du mandant.

Les honoraires de gestions dont 100% déductibles des revenus fonciers (selon Loi de Finances en vigueur)

	Standard		Confort		Garantie Totale	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Loyers hors charges inférieurs à 1500€	5.90%	7.08%	8.40%	9.58%	9.40%	10.78%
Loyers hors charges compris entre 1500€ et 2000€	4.90%	5.88%	7.40%	8.38%	8.40%	9.58%
Loyers hors charges supérieurs à 2000€	3.90%	4.68%	6.40%	7.18%	7.40%	8.38%