



JL CONSEILS

SARL au capital de 7500 € - RCS B ORLEANS 510417413

Siège social : 4 place du Martroi 45300 PITHIVIERS

Tél : 02 38 30 12 38- E-mail : pithiviers@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 15 mars 2020

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Tranches de prix exprimées en net vendeur	Honoraires TTC
0 à 70 000€	10% (minimum 5000€)
70 001 à 90 000€	9%
90 001 à 130 000€	8%
130 001 à 170 000€	7%
170 001 à 210 000€	6.5%
210 001 à 240 000€	6%
240 001 à 300 000€	5.5%
Au-delà de 300 000 €	5%

➔ **Honoraires pour les terrains jusqu'à 800m² : 4000€ T.T.C.**

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

*Cas particulier

➔ **honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Affichage de l'article 93 du décret du 20 juillet 1972 et de l'arrêté du 3 octobre 1983

Tous les versements reçus par le titulaire de la carte professionnelle sont obligatoirement faits au moyen soit de chèques barrés à l'ordre de l'établissement de crédit où le compte est ouvert, soit par virements, soit par mandats à l'ordre dudit établissement de crédit, avec indication du numéro de compte, soit par carte de paiement.

Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté conjoint du garde des sceaux, ministre de la justice, et du ministre de l'économie et des finances. Un double du reçu demeure dans un carnet de reçus.

Compte séquestre (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n°08000174828 ouvert auprès de la Caisse d'épargne 2 rue de la couronne 45300 PITHIVIERS

Nom et adresse du garant : LLOYD'S 8-10 rue Lamennais 75008 PARIS Montant de la garantie : 110 000 €

La délivrance d'une note d'honoraires est obligatoire pour toute prestation de service dont le coût est supérieur à 25 € TTC. En deçà de 25 € TTC, la délivrance d'une note d'honoraires est facultative et sera remise sur demande du client

N° TVA intra-communautaire : FR66510417413 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier –
arte(s) professionnelles n° CPI 4501 2017 000 016 574 délivrée par la préfecture de Orléans –
Activité(s) : Transaction et Gestion: LLOYD'S 8-10 rue Lamennais 75008 PARIS –
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante



JL CONSEILS

SARL au capital de 7500 € - RCS B ORLEANS 510417413

Siège social : 4 place du Martroi 45300 PITHIVIERS

Tél : 02 38 30 12 38- E-mail : pithiviers@laforet.com

Locations – Barème à compter du 01 janvier 2020

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

m2 exprimée en surface habitable	Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail		Etat des lieux d'entrée	
	Charge bailleur	Charge locataire	Charge bailleur	Charge locataire
Pour les biens jusqu'à 35m2	8€/m2	8€/m2	3€/m2	3€/m2
Pour les biens de + de 35m2 à 50m2	7€/m2	7€/m2	3€/m2	3€/m2
Pour les biens de + de 50m2 à 80m2	6€/m2	6€/m2	3€/m2	3€/m2
Pour les biens de + de 80m2 à 100m2	5€/m2	5€/m2	3€/m2	3€/m2
Pour les biens au-delà de 100m2	4€/m2	4€/m2	3€/m2	3€/m2

Entremise-négociation : 2.5%€ TTC /m2 à la charge du bailleur. Offert dans le cadre d'un mandat de gestion

Bail pour une place de parking : 90€ TTC à la charge du locataire

Honoraires pour baux professionnels et commerciaux : 10% HT du loyer triennal à la charge du locataire

Prestations particulières – Barème à compter du 01 janvier 2020

Honoraires d'état des lieux :

3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur.

Autres prestations :

Sur devis à partir de 150€ TTC.

Gestion locative – Barème à compter du 01 janvier 2020

Honoraires de gestion à charge du bailleur sur les encaissements disponibles hors dépôt de garantie :

Pack confort : 6% TTC

Pack classique : 7.20%TTC

Pack privilège : 8.40% TTC

Parking ouvert ou fermé: 10% TTC

Clôture du mandat suite à résiliation : 60,00 € TTC

Prestations annexes : Sur devis à partir de 150€ TTC

N° TVA intra-communautaire : FR66510417413 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier –
Carte(s) professionnelles n° CPI 4501 2017 000 016 574 délivrée par la préfecture de Orléans –
Activité(s) : Transaction et Gestion: LLOYD'S 8-10 rue Lamennais 75008 PARIS –
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



NOTICE D'INFORMATION

Articles L. 121-17 et L. 111-1 à L. 111-3 du Code de la consommation

En tant que professionnels, le Code de la consommation nous impose de vous délivrer les informations ci-dessous.

La signature de ce document d'information ne vous engage au paiement d'aucune somme.

La présente notice vous est remise, d'une part pour satisfaire à l'obligation légale d'information des consommateurs préalablement à la réalisation d'une prestation de service ou à la signature d'un contrat, d'autre part pour vous informer des conditions de traitement de vos données à caractère personnel.

Les caractéristiques essentielles de nos services vous ont été exposées par les collaborateurs de l'agence. En outre, vous pouvez prendre connaissance de la liste des prestations que nous vous proposons, ainsi que leur prix, en consultant notre affichage en agence.

INFORMATIONS SUR L'AGENCE

Nom, statut et forme juridique : JL CONSEILS SARL
Franchisé indépendant Laforêt
Au capital de 7 500€ RCS Ville : ORLEANS N° TVA intracommunautaire : FR 66510417413
Siège social : 4 place du Martroi 45300 PITHIVIERS
Adresse de l'établissement diffusant la présente note (s'il est différent du siège social) : 4 Place du Martroi 45300 PITHIVIERS
Numéro de téléphone de l'établissement diffusant la présente note :
02.38.30.12.38
Courriel de l'établissement diffusant la présente note :
pithiviers@laforet.com
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.
Titre (s) professionnel(s) : Agent immobilier.
Soumis à la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 et au décret n° 72-678 du 20 juillet 1972 (consultable sur <http://www.legifrance.gouv.fr>)

Carte(s) professionnelle(s) n° CPI 4501 2017 000 016 574 délivrée en France par la CCI d'Orléans, Place du Martroi 45000 ORLEANS.

Titulaire d'une Garantie financière Transaction et Gestion
Noms et coordonnées du garant : LLOYD'S 8-10 Rue Lamennais 75008 PARIS
Couverture géographique de la garantie financière : Loiret
Titulaire d'une assurance en responsabilité professionnelle.
Nom et coordonnées de l'assureur : LLOYD'S 8-10 Rue Lamennais 75008 PARIS
Couverture géographique de l'assurance de responsabilité professionnelle :
Loiret
En cas de litige, la législation applicable sera la loi française et la juridiction compétente sera le tribunal d'Orléans.

Nom et coordonnées du médiateur de la consommation désigné par l'agence : ANM CONSO 62 RUE TIQUETONNE 75002 PARIS

INFORMATIONS SUR LES PRESTATIONS

L'agence percevra sa rémunération :

- Pour les ventes : à la signature de l'acte authentique,
- Pour les locations : à la signature du bail, à l'exception, s'agissant des locations régies par la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, des honoraires d'état des lieux d'entrée qui sont dus à la réalisation de la prestation,
- Pour la gestion : à la réédition des comptes mensuels.

Les mandats de vente et de location ont une durée de trois mois à compter du jour de leur signature.
Passé ce délai, ils sont prorogés pour une durée de 12 mois au terme de laquelle ils prennent automatiquement fin.
Les mandats de gérance ont une durée d'un an, renouvelable par tacite reconduction d'année en année pendant une durée de 10 ans.

En cas de réclamation, le consommateur qui aura signé un mandat adressera une lettre recommandée à l'agence dont les coordonnées figurent dans la présente.
L'agence s'engage à répondre à ces demandes par tout écrit de son choix dans un délai d'un mois à compter de la réception de la réclamation.

Pour les contrats conclus hors établissement, à défaut de demande du client de prestation anticipée, l'agence commencera à exécuter ces prestations à compter de la fin du délai de rétractation.
Pour les autres contrats, l'agence commencera à exécuter les prestations à compter de la signature du mandat.

INFORMATIONS SUR LES CONTRATS HORS ETABLISSEMENT

Vous aurez le droit de vous rétracter du présent contrat sans donner de motif dans un délai de quatorze jours.

Le délai de rétractation expirera quatorze jours après le jour de la conclusion du contrat.

Pour exercer le droit de rétractation, vous devrez nous notifier aux coordonnées figurant en en-tête des présentes ou sur le formulaire de rétractation qui figurera dans votre mandat votre décision de rétractation au moyen d'une déclaration dénuée d'ambiguïté (par exemple, lettre envoyée par la poste, télécopie ou courrier électronique). Vous pourrez utiliser le modèle de formulaire qui figurera sur le mandat mais ce n'est pas obligatoire.

Pour que le délai de rétractation soit respecté, il suffira que vous transmettiez votre communication relative à l'exercice du droit de rétractation avant l'expiration du délai de rétractation.

En cas de rétractation de votre part du contrat, nous vous rembourserons tous les paiements reçus de vous, y compris les frais de livraison (à l'exception des frais supplémentaires découlant du fait que vous avez choisi, le cas échéant, un mode de livraison autre que le mode moins coûteux de livraison standard proposé par nous) sans retard excessif et, en tout état de cause, au plus tard quatorze jours à compter du jour où nous sommes informés de votre décision de rétractation du présent contrat. Nous procéderons au remboursement en utilisant le même moyen de paiement que celui que vous aurez utilisé pour la transaction initiale, sauf si vous convenez expressément d'un moyen différent ; en tout état de cause, ce remboursement n'occasionnera pas de frais pour vous.

-Par ailleurs, le droit de rétractation ne pourra être exercé pour les contrats de fourniture de services pleinement exécutés avant la fin du délai de rétractation et dont l'exécution commencera après accord préalable exprès du consommateur et renoncement exprès à son droit de rétractation.

INFORMATIONS SUR LES DONNEES PERSONNELLES

Soucieux d'assurer la confidentialité de vos données à caractère personnel et dans le respect de votre vie privée, l'ensemble des agences du réseau Laforet ainsi que Laforêt France s'engagent à traiter ces données conformément aux dispositions du règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données. Ces dispositions sont traduites dans notre Politique de protection des données à caractère personnel des clients et prospects disponible en agence et sur <http://www.laforet.com/donnees-personnelles>.

✂

Formulaire de rétractation

(Veuillez compléter et renvoyer le présent formulaire uniquement si vous souhaitez vous rétracter du contrat)

— À l'attention de :

INSERER ICI LE NOM, L'ADRESSE GEOGRAPHIQUE, LE NUMERO DE TELECOPIEUR ET L'ADRESSE ELECTRONIQUE

— Je/Nous (*) vous notifie/notifions (*) par la présente ma/notre (*) rétractation du contrat portant sur la vente du bien (*)/pour la prestation de service (*) ci-dessous

— Commandé le (*)/reçu le (*)

— Nom du (des) consommateur(s)

— Adresse du (des) consommateur(s)

— Signature du (des) consommateur(s) (uniquement en cas de notification du présent formulaire sur papier)

— Date

(*) Rayez la mention inutile

Notice d'information remise le :
(date de la main du consommateur)

Signature du consommateur :