



HONORAIRES 2017

Applicable à partir du 10 Juin

VENTES, MAISONS, APPARTEMENTS, IMMEUBLES et TERRAINS

A la charge du mandant

Jusqu'à 60 000 € : forfait de **5 000 TTC**
de 60 001 à 95 000 € : forfait de **7 500 € TTC**
de 95 001 à 150 000 € : **8 % TTC du prix de vente**
de 150 001 à 280 000 € : **7 % TTC du prix de vente**
de 280 001 à 480 000 € : **6 % TTC du prix de vente**
Au-delà de 480 001 € : **5 % TTC du prix de vente**

VENTES DE COMMERCES

Jusqu'à 20 000 € forfait de **3 500 € TTC**
Au-delà de 20 001 € **18 % TTC** du prix de vente

LOCATIONS

Frais d'entremise et de négociation (Rédaction bail, visite des lieux, constitution du dossier) :

9 % TTC du loyer annuel hors charge répartis par moitié entre le bailleur et le locataire.

Etat des Lieux :

5 % TTC du loyer annuel hors charge répartis par moitié entre le bailleur et le locataire.

LOCATION DE COMMERCES, LOCAUX COMMERCIAUX, ENTREPOTS :

30 % TTC du loyer annuel hors charge répartis par moitié entre le bailleur et le locataire.

GESTION LOCATIVE

Gestion locative : **8,40 % TTC** des sommes encaissées

Assurance loyers impayés : **2,30 % TTC** des loyers, charges et taxes

EVALUATIONS

Avis de valeur écrit : **180 € TTC**

Dossier complet d'estimation (3 méthodes comparatives) : **360 € TTC**

Taux de T.V.A applicable : **20 %**