



## Location

### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**

3.50€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et  
3.50 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur  
Sauf pour les logements dont la surface est ≤ à 50m<sup>2</sup> : 190.00€ TTC

- **Etat des lieux d'entrée :**

1.50 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et  
1.50 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur  
Sauf pour les logements dont la surface est ≤ à 50m<sup>2</sup> : 60.00€ TTC

### Honoraires pour les autres baux :

• **Habitation (Hors résidence principale)**

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :

3.50€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et  
3.50 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur  
Sauf pour les logements dont la surface est ≤ à 50m<sup>2</sup> : 190.00€ TTC

- Etat des lieux d'entrée

1.50 € TTC à la charge du locataire.  
1.50 € TTC à la charge du propriétaire.

• **Professionnels et commerciaux**

- Visite du local, constitution du dossier et rédaction du bail :

2 mois de loyer HC à la charge du locataire

- Etat des lieux d'entrée :

1.50€ TTC /m<sup>2</sup> de la surface du local à la charge du locataire



## **Gestion**

### **Honoraires de gestion :**

Pour le suivi du locataire, pour la gestion de vos loyers et de vos charges, pour une gestion technique de votre bien, pour des services complémentaires afin de vous éviter de mauvaises surprises et vous alléger des contraintes administratives

**5.25% HT** du loyer annuel, soit **6.30% TTC** à la charge du bailleur

### **Assurance Loyers Impayés :**

Pour les garanties « loyers impayés », « détériorations immobilières », « frais de contentieux », « absence de locataire » et pour la garantie « protection juridique ».

**2.70% TTC** du loyer CC

### **Autres prestations :**

- Honoraires de constitution d'un dossier contentieux : 150.00€ TTC
- Honoraires de gestion d'un sinistre assurance : 150.00€ TTC
- Honoraires de renouvellement de bail commercial : 150.00€ TTC



Raison sociale : A2T IMMO

SARL au capital de 40 000 € - RCS MONTAUBAN 501 942 312

Siège social : 8 Place Jean JAURES 82700 MONTECH

Tél : 05 63 23 06 34 - E-mail : montech@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 15 501 942 312 – Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle : n° CPI 8201 2017 000 015 600 délivrée par la CCI de MONTAUBAN 22 Allée MORTARIEU 82700 MONTAUBAN – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction : GALIAN 87 Rue de la BOETIE 75008 PARIS - Garantie financière Gestion : GALIAN 87 Rue de la BOETIE 75008 PARIS - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante..

## Ventes – Barème à compter du 1<sup>er</sup> Décembre 2018

### Honoraires de transaction (Hors cas particulier\* - voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
≤ 61 499€	4 166€	5000€
De 61 500 à 71 999€	4 583€	5500€
De 72 000 à 82 999€	5 000€	6000€
De 83 000 à 93 499€	5 833€	7000€
De 93 500 à 103 999€	6 250€	7500€
De 104 000 à 114 499€	6 666€	8000€
De 114 500 à 124 999€	7 083€	8500€
De 125 000 à 135 999€	7 500€	9000€
De 136 000 à 146 499€	7 916€	9500€
De 146 500 à 156 999€	8 333 €	10000€
De 157 000 à 162 499€	8 750€	10500€
De 162 500 à 172 499€	9 166€	11 000€
De 172 500 à 188 499€	9 583€	11 500€
De 188 500 à 203 999€	10 000€	12 000€
De 204 000 à 219 999€	10 416€	12 500€
De 220 000 à 235 499€	10 833€	13 000€
De 235 500 à 250 499€	11 250€	13 500€
De 250 500 à 266 499€	11 666€	14 000€
De 266 500 à 281 999€	12 083€	14 500€
De 282 000 à 297 499€	12 500€	15 000€
De 297 500 à 313 499€	12 916€	15 500€
Au –delà de 313 500€	5%	

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce. **\*Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais. - Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraire

N° TVA intra-communautaire : FR 15 501 942 312 – Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle : n° CPI 8201 2017 000 015 600 délivrée par la CCI de MONTAUBAN 22 Allée MORTARIEU 82700 MONTAUBAN – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction : GALIAN 87 Rue de la BOETIE 75008 PARIS - Garantie financière Gestion : GALIAN 87 Rue de la BOETIE 75008 PARIS - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante..