

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Passez par  **laforêt.com**

NOTICE D'INFORMATION

Référence : notice modele - ID : 5da97e7ea5dba9483f5fe75c

Laforêt MONTECH

8 place Jean Jaurès
82700 - MONTECH

0563230634

montech@laforet.com

NOTICE D'INFORMATION

Articles L. 221- 5 et L. 111-1 à L. 111-3 du Code de la consommation

En tant que professionnels, le Code de la consommation nous impose de vous délivrer les informations ci-dessous.

La signature de ce document d'information ne vous engage au paiement d'aucune somme.

La présente notice vous est remise, d'une part pour satisfaire à l'obligation légale d'information des consommateurs préalablement à la réalisation d'une prestation de service ou à la signature d'un contrat, d'autre part pour vous informer des conditions de traitement de vos données à caractère personnel.

Les caractéristiques essentielles de nos services vous ont été exposées par les collaborateurs de l'agence. En outre, vous pouvez prendre connaissance de la liste des prestations que nous vous proposons, ainsi que leur prix, en consultant notre affichage en agence.

INFORMATIONS SUR L'AGENCE

L'Agence immobilière **Laforêt MONTECH**, exploitée par la Société **A2Timmo**, SARL au capital de **40 000 €**, dont le siège social est situé **8 place Jean Jaurès 82700 MONTECH**, est immatriculée au RCS de **Montauban n° 501942312**.

Notre agence est franchisé indépendant du réseau d'agence immobilière **Laforêt**.

Elle est titulaire de la carte professionnelle **Agent immobilier n° 82012017000015600** délivrée par **CCI de Montauban**, située **Avenue Gambetta 82000 Montauban (France)**.

Notre Agence est adhérente à la caisse de garantie **GALIAN**, pour un montant de **120 000 €** euros.

Elle est assurée en responsabilité civile professionnelle par **GENERALI**. Ces garanties sont valables pour le territoire français.

L'agence **Laforêt MONTECH** est assujettie à la TVA et identifiée sous le n° **FR 15501942312**.

Adresse de l'établissement diffusant la présente note : **40 Route de Montauban 82290 Montbeton**

Téléphone : **0563230634**

Courriel : **montech@laforet.com**

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

INFORMATIONS SUR NOTRE ACTIVITÉ

L'activité d'agent immobilier est soumise à la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et au décret n° 72-678 du 20 juillet 1972 fixant ses conditions d'application.

Notre activité est également soumise aux dispositions du Code de déontologie des agents immobiliers, des administrateurs de biens, des syndics de copropriété et des marchands de biens annexé au décret n° 2015-1030 du 28 août 2015 publié au Journal Officiel du 30 août.

Ces textes peuvent être consultés gratuitement sur le site www.legifrance.gouv.fr.

La législation applicable est la loi française.

INFORMATIONS SUR LES PRESTATIONS

L'agence percevra sa rémunération :

- Pour les ventes : à la signature de l'acte authentique,

- Pour les locations : à la signature du bail, à l'exception, s'agissant des locations régies par la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, des honoraires d'état des lieux d'entrée qui sont dus à la réalisation de la prestation,

- Pour la gestion : **en pourcentage mensuellement** .

Les mandats de vente et de location ont une durée de trois mois à compter du jour de leur signature.

Passé ce délai, ils sont prorogés pour une durée de 12 mois au terme de laquelle ils prennent automatiquement fin.

Les mandats de gérance ont une durée **10 ans** .

En cas de réclamation, le consommateur qui aura signé un mandat adressera une lettre recommandée à l'agence dont les coordonnées figurent dans la présente.

L'agence s'engage à répondre à ces demandes par tout écrit de son choix dans un délai d'un mois à compter de la réception de la réclamation.

Pour les contrats conclus hors établissement, à défaut de demande du client de prestation anticipée, l'agence commencera à exécuter ces prestations à compter de la fin du délai de rétractation.

Pour les autres contrats, l'agence commencera à exécuter les prestations à compter de la signature du mandat.

INFORMATIONS SUR LES LIENS DIRECTS ENTRETENUS AVEC LES ENTREPRISES DONT LES SERVICES SONT PROPOSÉS

Notre agence ne détient aucun lien juridique ou capitalistique avec une entreprise dont nous vous proposons les services.

MÉDIATION DE LA CONSOMMATION

En cas de différent, le MANDANT est enfin informé qu'il devra adresser une réclamation écrite au MANDATAIRE. Si la réponse à sa réclamation ne le satisfait pas ou en l'absence de réponse dans un délai de 30 jours, le MANDANT pourra saisir le médiateur de la consommation compétent inscrit sur la liste des médiateurs agréés par la Commission d'évaluation et de contrôle de la médiation.

Nom du médiateur : **MEDICYS**

Adresse postale du médiateur : **73 Boulevard de Clichy – 75009 PARIS**

Site internet du médiateur : **www.medicys.com**

VOTRE DROIT DE RÉTRACTATION

Votre MANDAT étant conclu en dehors des locaux de notre agence, vous disposez du droit de vous rétracter sans donner de motif.

Vous devrez le faire dans un délai de quatorze jours qui commencera à courir le jour de la signature de votre MANDAT.

Le jour de conclusion du contrat n'est pas compté dans ce délai qui commence à courir le premier jour qui suit et prend fin à l'expiration de la dernière heure du dernier jour du délai. Si ce délai expire un samedi, un dimanche ou un jour férié ou chômé, il est prorogé jusqu'au premier jour ouvrable suivant.

Vous pourrez utiliser le modèle de formulaire de rétractation qui sera annexé à votre mandat, mais ce n'est pas obligatoire. Il vous suffira de nous notifier votre décision en adressant à l'Agence une déclaration claire et dénuée d'ambiguïté par lettre, télécopie ou courrier électronique.

La charge de la preuve de l'exercice de votre droit de rétractation dans les conditions prévues par

la loi vous incombant, nous vous recommandons d'utiliser la forme de la lettre adressée en recommandé avec demande d'avis de réception.

L'exercice de votre droit de rétractation mettra fin à nos obligations réciproques d'exécuter le contrat.

Dans le cadre d'un MANDAT, notre Agence ne commencera à exécuter sa mission qu'à l'issue de votre délai de rétractation. Cependant, vous pourrez, si vous le souhaitez, lui demander d'anticiper son intervention sans attendre la fin de ce délai. Dans ce cas, nous vous demanderons d'en faire la demande expresse, par écrit, soit lors de la signature de votre MANDAT, soit ultérieurement.

Le MANDANT reconnaît avoir été informé qu'aux termes de l'article L. 221-5 du Code de la consommation, il ne pourra plus exercer son droit de rétractation une fois que le MANDATAIRE aura pleinement exécuté sa prestation de services avant la fin du délai de rétractation et dont l'exécution a commencé après accord préalable exprès du consommateur et renoncement exprès à son droit de rétractation.

INFORMATIONS SUR LES DONNÉES PERSONNELLES

Soucieux d'assurer la confidentialité de vos données à caractère personnel et dans le respect de votre vie privée, l'ensemble des agences du réseau Laforet ainsi que Laforêt France s'engagent à traiter ces données conformément aux dispositions du règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données. Ces dispositions sont traduites dans notre Politique de protection des données à caractère personnel des clients et prospects disponible en agence et sur <http://www.laforet.com/donnees-personnelles>.

DATE ET SIGNATURE

Le consommateur reconnaît avoir reçu de l'agence immobilière Laforêt MONTECH le présent document d'information préalablement à la conclusion de tout contrat.

Fait à _____, le _____

Signature :

Formulaire de rétractation

Veillez compléter et renvoyer le présent formulaire uniquement si vous souhaitez vous rétracter du contrat.

- A l'attention de : Agence Laforêt MONTECH - 8 place Jean Jaurès 82700 MONTECH

Tél. : 0563230634 - montech@laforet.com - fax : néant

- Je/Nous (*) vous notifie/notifions (*) par la présente ma/notre (*) rétractation du contrat portant sur la vente du bien (*/pour la prestation de service (*) ci-dessous :
- Commandé le (*/reçu le (*) :
- Nom du (des) consommateur(s) :
- Adresse du (des) consommateur(s) :
- Signature du (des) consommateur(s) (uniquement en cas de notification du présent formulaire sur papier) :
- Date :

(*) Rayez la mention inutile