



**LAFORÊT MONTBELIARD**  
**SARL au capital de 10 000 € - RCS BELFORT 489 393 413**  
**Siège social : 8 rue Bouloche – 25200 MONTBELIARD**  
**Tél : 03 63 38 35 92 - E-mail : montbeliard@laforet.com**

N° TVA intra-communautaire : FR 85 489 393 413 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI125022016000008995 délivrée par la préfecture du Doubs : 25000 BESANCON, 3 avenue de la gare d'eau – Activités : Transaction Gestion et Syndic –

Garantie financière Transaction, Gestion et Syndic (\*) : GALIAN 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (\*) cf votre carte professionnelle.

## **Ventes – Barème à compter du 1 novembre 2020**

### **Honoraires de transaction pour tous biens en Mandat Simple** *(Hors cas particulier\* - voir ci-dessous)*

Prix de vente	Pourcentage honoraires
0 € à 50 000 €	12 % (avec un minimum de 5 000€)
De 50 001 € à 100 000 €	7.5 % (avec un minimum de 6 000 €)
De 100 001 € à 200 000 €	7 % (avec un minimum de 7 500 €)
De 200 001 € à 300 000 €	6 % (avec un minimum de 14 000 €)
> 300 001 €	5 % (avec un minimum de 18 000 €)

### ESTIMATIONS

Avis de valeur 150 € TTC sauf s'il y a mise en vente du bien estimé.

Ces honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.

Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

### **Honoraires de transaction pour biens neufs ou rénovés dans nouveau programme immobilier**

Pourcentage d'honoraires TTC
6.0 % du prix de vente avec un minimum de 3 000€ (Hors garages)

### **\*Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



**LAFORET MONTBELIARD**  
**SARL au capital de 10 000 € - RCS BELFORT 489 393 413**  
**Siège social : 8 rue Bouilloche – 25200 MONTBELIARD**  
**Tél : 03 63 38 35 92 - E-mail : montbeliard@laforet.com**

N° TVA intra-communautaire : FR 85 489 393 413 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI125022016000008995 délivrée par la préfecture du Doubs : 25000 BESANCON, 3 avenue de la gare d'eau – Activités : Transaction Gestion et Syndic –

Garantie financière Transaction, Gestion et Syndic (\*) : GALIAN 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (\*) cf votre carte professionnelle.

## **Ventes – Barème à compter du 16 décembre 2019**

### **Honoraires de transaction pour tous biens en Mandat Favoriz** *(Hors cas particulier\* - voir ci-dessous)*

Prix de vente	Pourcentage honoraires
De 0 € à 200 000 €	6 % (avec un minimum de 5 000 €)
De 200 001 € à 300 000 €	5 %
> 300 001 €	4 %

### **ESTIMATIONS**

Avis de valeur 150 € TTC sauf s'il y a mise en vente du bien estimé.

Ces honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.

Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

### **Honoraires de transaction pour biens neufs ou rénovés** **dans nouveau programme immobilier**

Pourcentage d'honoraires TTC
6.0 % du prix de vente avec un minimum de 3 000€ (Hors garages)

### **\*Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



**LAFORÊT MONTBELIARD**  
**SARL au capital de 10 000 € - RCS BELFORT 489 393 413**  
**Siège social : 8 rue Boulloche – 25200 MONTBELIARD**  
**Tél : 03 63 38 35 92 - E-mail : montbeliard@laforet.com**

N° TVA intra-communautaire : FR 85 489 393 413 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI125022016000008995  
délivrée par la préfecture du Doubs : 25000 BESANCON, 3 avenue de la gare d'eau – Activités : Transaction Gestion et Syndic –

Garantie financière Transaction, Gestion et Syndic (\*) : GALIAN 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION -  
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (\*) cf votre carte professionnelle.

### **Locations – Barème à compter du 26 août 2020**

#### **Plafonds des honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**  
8 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée :** 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

#### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

##### **Habitation :**

90% TTC du loyer mensuel hors charges à la charge du locataire et du propriétaire.

##### **Professionnels et commerciaux :**

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du locataire et du propriétaire.

#### **Honoraires pour les autres baux :**

##### **Habitation :**

90% TTC du loyer mensuel hors charges à la charge du locataire et du propriétaire.

##### **Professionnels et commerciaux :**

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du locataire et du propriétaire.

**Garages et places de stationnement : 50€ TTC**

### **Gestion locative – Barème à compter du 16 décembre 2019**

#### **Honoraires de gestion :**

Nombre de biens	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 1 à 3	7.0 %	8.40 %
De 4 à 10	6.5 %	7.80 %
De 11 et au-delà	6.0 %	7.20 %

Nombre de biens Meublés	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 1 à 3	10.0 %	12.00 %
De 4 à 10	9.5 %	11.40 %
De 11 et au-delà	9.0 %	10.80 %

#### **Assurance contre les risques locatifs :**

**Baux d'habitation :** loyers impayés, reconstitution du préavis, détériorations immobilières, frais de contentieux et défense et recours des baux d'habitation : 3 % TTC du montant des loyers et charges quittancés sur les lots garantis.

**Baux à usage de commerce :** loyers impayés, détériorations immobilières, frais de contentieux et défense et recours des baux d'habitation : 4.20 % TTC du montant des loyers et charges quittancés sur les lots garantis.

**Affichage de l'article 93 du décret du 20 juillet 1972**  
**et de l'arrêté du 3 octobre 1983**

Tous les versements reçus par le titulaire de la carte professionnelle sont obligatoirement faits au moyen soit de chèques barrés à l'ordre de l'établissement de crédit où le compte est ouvert, soit par virements, soit par mandats à l'ordre dudit établissement de crédit, avec indication du numéro de compte, soit par carte de paiement.

Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté conjoint du garde des sceaux, ministre de la justice, et du ministre de l'économie et des finances. Un double du reçu demeure dans un carnet de reçus.

La délivrance d'une note d'honoraires est obligatoire pour toute prestation de service dont le coût est supérieur à 25 € TTC.

En deçà de 25 € TTC, la délivrance d'une note d'honoraires est facultative et sera remise sur demande du client.