



SUD IMMO

Sarl au capital de 5 000 € - RCS LIBOURNE 791 667 389

Siège social : 53 avenue du Général de Gaulle 33500 LIBOURNE

Tél : 05 57 50 31 1> - E-mail : libournel@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 07 2018

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 00.001 à 50 000€	3 750 €	4 500 €
De 50 001 à 80 000€	7,50%	9%
De 80 001 à 120.000€	6,66%	8%
De 120 001 à 170 000€	5,83%	7%
De 170 001 à 250 000€	5,41%	6,5%
De 250 001 à 350 000€	5%	6%
De 350 001 à 450 000€	4,58%	5,5%
A partir de 450 001€	4,16%	5%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

*Cas particulier

➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR53791667389 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°3302 2017 000 017 153 délivrée(s) par la CCI de BORDEAUX 17 place de la Bourse 33000 BORDEAUX – Activité(s) : Transaction location
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION)> - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*) cf votre carte professionnelle.



SUD IMMO

Sarl au capital de 5 000 € - RCS LIBOURNE 791 667 389

Siège social : 53 avenue du Général de Gaulle 33500 LIBOURNE

Tél : 05 57 50 31 1> - E-mail : libournel@laforet.com

Locations – Barème à compter du 30 01 2018

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 1% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur
Ou si plus favorable
14% TTC du montant loyer annuel hors charge réparti 50% charge bailleur et 50% charge locataire.

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels et commerciaux:

20% HT du loyer annuel, soit 24% TTC à la charge du preneur.

N° TVA intra-communautaire : FR53791667389 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier –
Carte(s) professionnelle(s) n°3302 2017 000 017 153 délivrée(s) par la CCI de BORDEAUX 17 place
de la Bourse 33000 BORDEAUX – Activité(s) : Transaction location
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX
REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION)- Chaque agence est une entité juridiquement et
financièrement indépendante. (*) cf votre carte professionnelle.