



AVENIR IMMOBILIER

SAS au capital de 2 000 € - RCS FOIX 828 378 687

Siège social : 15 Place de la République 09100 PAMIERS

Tél : 05.81.30.00.56 - E-mail : pamiers@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 1er Avril 2021

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 59 999€	9,5 % avec un minimum de 4000€
De 60.000 € à 85 000€	9 %
De 85.001€ à 110 000€	8,5 %
De 110 001€ à 135 000€	8%
De 135 001€ à 160 000€	7,5 %
De 160 001€ à 200 000€	7%
De 200 001€ à 250 000€	6,5%
De 250 001€ à 300 000€	6
De 300 001 à 500 000€	5,5%
De 500 000€ et au-delà	5%

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N° TVA intra-communautaire : FR 50 828378687 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 0901 2017 000 018 294 délivrée(s) par la CCI de l'ARIEGE – Activité(s) : Transaction. NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*)



AVENIR IMMOBILIER

Forme juridique au capital de 2000 € - RCS FOIX 828 378 687

Siège social : 15 Place de la République 09100 PAMIERS

Tél : 05.81.30.00.56 - E-mail : pamiers@laforet.com

Locations – Barème à compter du 05 Juillet 2021

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
4 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 4 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée :** 1,5 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 1,5 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
-
- **Entremise-négociation :** OFFERT

N° TVA intra-communautaire : FR 50 828378687 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 0901 2017 000 018 294 délivrée(s) par la CCI de l'ARIEGE – Activité(s) : Transaction. NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.(*)