



L'IMMOBILIÈRE SAINT-MANDÉENNE

SARL au capital de 50.000 € - RCS Créteil 829 509 611

Siège social : 19 avenue du Général de Gaulle – 94160 Saint-Mandé

Tél : 01 77 67 77 17 – Fax : 01 77 67 77 13 - E-mail : saint-mande@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR53829509611 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 9401 2017 000 019 015 délivrée par la CCI de Paris – Ile de France - 35, boulevard du Port - 95031 Cergy-Pontoise Cedex – Activités : Transaction et Gestion – Garanties financières Transaction et Gestion : CEGC – 16, rue Hoche – Tour Kupka B – 92919 La Défense Cedex - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Ventes – Barème à compter du 1^{er} mars 2019

Honoraires de transaction (*Hors cas particulier* - voir ci-dessous*)

Prix de vente		Honoraires TTC
Moins de 50.000€		10% (8,33% HT) min. 2000€
Jusqu'à	199.999€	8% (6,67% HT)
De 200.000 à	399.000€	6% (5,00% HT)
De 400.000 à	599.000€	5% (4,17% HT)
Au-delà de	600.000€	4% (3,33% HT)

Sauf Offre Promotionnelle en cours (applicable sur présentation du bon/flyer).

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

*Cas particulier

Honoraires au titre d'un mandat de recherche : 4.0% TTC sur le prix d'achat hors frais d'acquisition

Honoraires au titre d'une cession de Droit au Bail : 15% HT à la charge de l'acquéreur

Estimation à la vente : 150 euros par lot d'habitation, sauf offre promotionnelle en cours (flyer). Offerte en cas de mandat de vente.



L'IMMOBILIÈRE SAINT-MANDÉENNE

SARL au capital de 10.000 € - RCS Créteil 829 509 611

Siège social : 19 avenue du Général de Gaulle – 94160 Saint-Mandé

Tél : 01 77 67 77 17 – Fax : 01 77 67 77 13 - E-mail : saint-mande@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR53829509611 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 9401 2017 000 019 015 délivrée par la CCI de Paris – Ile de France - 35, boulevard du Port - 95031 Cergy-Pontoise Cedex – Activités : Transaction et Gestion – Garanties financières Transaction et Gestion : CEGC – 16, rue Hoche – Tour Kupka B – 92919 La Défense Cedex - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Locations – Barème à compter du 1^{er} mars 2019

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du

06/07/1989 : Zone très tendue : Saint-Mandé, Vincennes, Paris ...

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
 - o 12 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire
 - o 12 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée :**
 - o 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire
 - o 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation :** 1 mois de loyer charges comprises, diminué des honoraires précités (minimum de 150 euros TTC), à la charge du bailleur. Offerts si la gestion locative nous est confiée.

Honoraires pour les autres baux :

Commerciaux et Professionnels :

- Visite et constitution du dossier : 12,5% HT du loyer annuel, soit 15% TTC à la charge du locataire.
- Renouvellement ou avenant de bail : 5,0% HT du loyer annuel, soit 6,0% TTC à la charge du locataire
- Rédaction du bail initial ou renouvellement : 800 € HT à la charge du bailleur
- État des lieux d'entrée : 250 € HT à la charge du bailleur

Parkings, Boxes, Garages :

- Honoraires de location, rédaction du bail : 150 € TTC

Prestations particulières

Honoraires d'état des lieux :

Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989 : 250 € TTC à la charge du bailleur.

Gestion Locative – Barème à compter du 1^{er} mars 2019

- 1) **Formule Classique : 5,0% HT, soit 6,0% TTC** des loyers et charges
- 2) **Formule Sérénité : 8,5% HT, soit 10,2% TTC** des loyers et charges



L'IMMOBILIÈRE SAINT-MANDÉENNE

SARL au capital de 10.000 € - RCS Créteil 829 509 611

Siège social : 19 avenue du Général de Gaulle – 94160 Saint-Mandé

Tél : 01 77 67 77 17 – Fax : 01 77 67 77 13 - E-mail : saint-mande@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR53829509611 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 9401 2017 000 019 015 délivrée par la CCI de Paris – Ile de France - 35, boulevard du Port - 95031 Cergy-Pontoise Cedex – Activités : Transaction et Gestion – Garanties financières Transaction et Gestion : CEGC – 16, rue Hoche – Tour Kupka B – 92919 La Défense Cedex - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Gestion locative – Barème à compter du 1^{er} mars 2019

2 formules au choix :

3) Formule Classique : 5,0% HT, soit 6,0% TTC

Gestion courante (Appels de loyer, quittancement, régularisation des charges, révision annuelle, ...)

4) Formule Sérénité : 8,5% HT, soit 10,2% TTC

= Formule classique

- + Règlement et gestion des charges de copropriété
- + Gestion des travaux (hors formule 5,0% TTC du montant des travaux)
- + Gestion des sinistres (hors formule 10% des indemnités, 150€ TTC minimum par sinistre)
- + Renouvellement ou avenant aux baux (hors formule 150€ TTC)
- + Garantie Loyers Impayés (hors formule 2,7% TTC en sus)

Services optionnels:

État préparatif à la déclaration des revenus fonciers : 80 € TTC

Vacation horaire (représentation du mandant aux assemblées générales, commission de conciliation,...) : 50€ TTC/heure (temps de déplacement inclus)