



Honoraires Transactions Laforêt Immobilier

Ventes – Barème à compter du 01/10/2014

Honoraires de transaction

Ces honoraires comprennent, à l'issue de la transaction, au minimum, une étude comparative du bien via le marché de l'immobilier permettant de déterminer la valeur du bien, les conseils et les services associés proposés par l'agence, la rédaction du mandat de vente, la constitution du dossier de vente, la mise en place d'une stratégie de communication (support papier ou Internet, selon le type de mandat), les déplacements du conseiller en immobilier, les visites, le suivi clients, la négociation, la rédaction du compromis et son suivi jusqu'à la réitération de l'acte notarié.

Une agence avec une équipe professionnelle, disponible et à l'écoute de ses clients.

VENTE <i>(appartement, maison, terrain)</i>	MODALITES <i>(%, forfait, tranches)</i>	A LA CHARGE DE
10% du prix de vente	1000€ à 100 000€	VENDEUR
9% du prix de vente	100 001€ à 150 000€	VENDEUR
8% du prix de vente	150 001 à 200 000€	VENDEUR
7% du prix de vente	200 001€ à 300 000€	VENDEUR
6% du prix de vente	300 001€ à 400 000€	VENDEUR
LOCATION <i>(appartement, maison)</i>	MODALITES <i>(%, forfait, tranches)</i>	A LA CHARGE DE
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ²	8€ du m ² 8€ du m ²	Bailleur Locataire
Etats des lieux location vide ²	3€ du m ² 3€ du m ²	Bailleur Locataire

Honoraires terrain à bâtir : 10% TTC du prix de vente.

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels : 14% HT du loyer annuel, soit 16.80% TTC.

Commerciaux : 14% HT du loyer annuel, soit 16.80% TTC.

Quelques soit les baux les honoraires sont partagés entre le locataire et le bailleur dans les proportions suivantes : 50% TTC à la charge du bailleur et 50% TTC à la charge du locataire.

Ces honoraires sont à la charge du vendeur.

LAFORÊT VOVES

10. rue Roger Gommier 28150 VOVES Tel : 02 37 21 96 62
RCS CHARTRES 524454808 APE6831Z Carte Professionnelle T n°374
Caisse de Garantie de L'immobilier FNAIM, 89, rue La Boétie, 75008
PARIS