



**BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE**  
**A COMPTEUR DU 1<sup>er</sup> juin 2019**

<b>HONORAIRES DE TRANSACTION</b>		
<b>Prix de vente</b>	<b>Honoraires HT</b>	<b>Honoraires TTC – TVA 20 %</b>
Jusqu'à 30.000€	3 325.00 €	3 990.00 €
De 30.000 à 39.999 €	3 750.00 €	4 500.00 €
De 40.000 à 49.999 €	4 166.66 €	5 000.00 €
De 50.000 à 59.999 €	4 583.33 €	5 500.00 €
De 60.000 à 69.999 €	5 000.00 €	6 000.00 €
De 70.000 à 79.999 €	5 416.66 €	6 500.00 €
De 80.000 à 89.999 €	5 833.33 €	7 000.00 €
De 90.000 à 99.999 €	6 250.00 €	7 500.00 €
De 100.000 à 109.999 €	6 666.66 €	8 000.00 €
De 110.000 à 119.999 €	7 083.33 €	8 500.00 €
De 120.000 à 129.999 €	7 500.00 €	9 000.00 €
De 130.000 à 139.999 €	7 916.66 €	9 500.00 €
De 140.000 à 179.999 €	8 325.00 €	9 990.00 €
De 180.000 à 229.999 €	5 % du prix net vendeur	6 % du prix net vendeur
Au-delà de 230.000 €	4.17 % du prix net vendeur	5 % du prix net vendeur
Honoraires de rédaction d'actes	658.33 €	790.00 €
Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat		

**HONORAIRES DE LOCATION**

- 12 % TTC du montant du loyer annuel hors charges partagés par moitié entre le locataire et le bailleur décomposés en :
- 8 % TTC du montant du loyer annuel hors charges correspondant à la visite du logement, la constitution du dossier et la rédaction du bail
  - 4 % TTC du montant du loyer annuel hors charges pour réalisation de l'état des lieux d'entrée

Honoraires à la charge exclusive du bailleur : 1% TTC du montant du loyer annuel hors charges pour les prestations d'entremise et négociation

En application de la Loi ALUR, les montants calculés à partir de ces pourcentages sont plafonnés à 8 euros du m<sup>2</sup> de surface habitable pour les honoraires de visite, de constitution de dossier, et de rédaction de bail et 3 euros du m<sup>2</sup> de surface habitable pour les honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée soit 11 euros du m<sup>2</sup> pour le locataire

**HONORAIRES DE LOCATION COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE**

5.83 % HT soit 7 % TTC du loyer triennal, à la charge du preneur.

**HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE**

6.67 % HT soit 8 % TTC des loyers et charges encaissés à la charge du bailleur hors assurance loyers impayés

**VENTE DE FONDS DE COMMERCE ET CESSIION DE DROIT AU BAIL**

10 % HT soit 12 % TTC du prix principal partagés ½ entre cédant et preneur avec minima forfaitaire de 5000 € HT

**PRESTATIONS PARTICULIERES**

Etat des lieux hors location gestion	4 % TTC du montant du loyer annuel hors charges
Rédaction de bail hors location gestion	4 % TTC du montant du loyer annuel hors charges
Forfait EDL et rédaction de bail hors loc. gestion	6 % TTC du montant du loyer annuel hors charges
Avis de valeur	125 euros HT soit 150 euros TTC

**LAFORÊT - LANNION – GUINGAMP – PAIMPOL – PERROS GUIREC - PLEUBIAN – PENVENAN – PLOUHA**

SAS Pemp Glad au capital de 24 000 Euros - Siège social : 6 rue du Marchallac'h 22 300 LANNION – Carte professionnelle N° CPI 2203 2018 000 031  
255 Transaction et Gestion délivrée par CCI Cotes d'Armor, rue de Guernesey 22000 SAINT BRIEUC - SIREN 792 666 273 RCS SAINT BRIEUC -  
Caisse de garantie SEGAP LLOYD'S 11 Rue de Grenelle 75007 PARIS - Compte séquestre Crédit Mutuel de Bretagne CMB Lannion numéro 1762593241  
- TVA intracommunautaire : FR 84 792666273 - Code APE : 6831Z - Tél. 02 96 46 29 29 - Médiateur de la consommation MEDICYS – 73 Boulevard de  
Clichy, 75009 PARIS Téléphone 01.49.70.15.93 Courriel : contact@medicys.fr