



Vente d'immeuble et terrain

à usage d'habitation, commercial, professionnel

Prix de vente	Honoraires de Transaction TTC maximum *
< à 250 000 €	10%
De 250 001 € à 350 000 €	9 %
De 350 001 à 450 000 €	8 %
De 450 001 à 600 000 €	7 %
> à 600 001 €	6 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention est faite dans l'annonce.

Location

Baux	Honoraires de Transaction TTC maximum
Bail d'habitation ou mixte régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989	Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail
	➤ 8€ TTC/m ² de surface habitable à la charge du locataire
	➤ 8€ TTC/m ² de surface habitable à la charge du bailleur
	Etat des lieux
	➤ 3€ TTC/m ² de surface habitable à la charge du locataire
	➤ 3€ TTC/m ² de surface habitable à la charge du bailleur
	Entremise-négociation :
	➤ 3% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur
Bail commercial ou professionnel	➤ 15 % TTC du loyer annuel à la charge du locataire
	➤ Rédaction de bail par Laforet 600 € TTC à la charge du locataire
	➤ Etat des lieux réalisé par un spécialiste à la charge du locataire

Administration de biens

Gestion immobilière	Honoraires de gestion TTC à la charge du bailleur
Gestion Locative	Pack à 5% - 6% ou 8 % du loyer et charges
Assurance Loyer Impayé – Détérioration immobilière	Nous consulter

Prestations particulières

Estimation valeur vénale	Prix de l'Estimation TTC **
Appartement – Villa – Terrain – Local commercial	350 €
Estimation valeur locative	Prix de l'Estimation TTC **
Appartement / Villa / Terrain / Local commercial	150 €
Autre prestation	Honoraires TTC
Honoraires d'état des lieux	3€ TTC/m ² de surface habitable à charge du bailleur

* Nos honoraires s'entendent TTC avec un minimum de 6000 €

* Cas particulier : Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat est détenu par une autre agence. L'acquéreur ne sera débiteur de notre agence d'aucun honoraire. Notre agence est exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente par rétrocession d'honoraires.

** Estimation offerte lorsque le bien est confié en mandat Favoriz (exclusivité Laforet)

Agent immobilier et administrateur de biens : Carte professionnelle n° CPI 9712 2018 000 030 134 délivrée par la CCI de Guadeloupe

Activités : Transaction et Gestion Garantie financière Transaction et Gestion : SOCAF 26 Av de Suffren 75015 Paris

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante