



SMECC IMMO

SASU au capital de 8000 € - RCS Saverne 833 016 678

Siège social : 115 Grand'Rue 67700 Saverne

Tél : 0388700071 - E-mail : agencesaverne@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 28 janvier 2020

Honoraires de transaction comprenant le taux de TVA en vigueur soit 20%

(Hors cas particulier- Voir ci-dessous)*

Prix de vente	Mandat Simple TTC	Mandat Favoriz TTC
Moins de 40 000 €	6.000 €	5.000 €
De 40 001 € à 90 000 €	8.000 €	7.000 €
De 90 001 € à 110 000 €	9%	8%
De 110 001 € à 150 000 €	8%	7%
De 150 001 € à 290 000 €	7%	6%
De 290 001 € à 410 000 €	6%	5%
Au-delà 410 001 €	5%	4%

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

*Cas particulier

➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

➔ Estimations hors de toute mise en vente ou location :

- Le dossier d'estimation sera facturé à **120 € TTC** (100 € HT) : il comprend les frais de déplacement, la constitution du dossier, l'étude des prix du marché.
- Si un mandat de vente/location en **exclusivité** est signé, ce montant sera déduit de nos honoraires à la signature de l'acte authentique.

N° TVA intra-communautaire : FR52 833016678 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 6701 2017 000 022 970 délivrée par CCI Alsace Eurométropole 67181 Strasbourg – Assurance responsabilité civile professionnelle délivrée par MMA, 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 - Activité : Transaction - Garantie financière Transaction
120 000 € : GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 Paris
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante



SMECC IMMO

SASU au capital de 8000 € - RCS Saverne 833 016 678

Siège social : 115 Grand'Rue 67700 Saverne

Tél : 0388700071 - E-mail : agencesaverne@laforet.com

Locations – Barème à compter du 28 janvier 2020

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail : 6 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 6 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur.
- Etat des lieux d'entrée : 2 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 2 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur.
- Entremise-négociation : offert.

Ces honoraires seront plafonnés au montant d'un loyer hors charges pour le locataire et au montant d'un loyer hors charges pour le bailleur.

Honoraires pour les autres baux :

- Habitation (Hors résidence principale) : 8% TTC du loyer hors charges à la charge du locataire.
- Professionnels et commerciaux : visite et constitution du dossier : 13,6% HT du loyer annuel, soit 17% TTC à la charge du locataire.
- Rédaction d'actes en sus :
 - Rédaction du bail : 2 € TTC /m², avec un minimum de 150 € TTC.
 - Etat des lieux d'entrée : 2 € TTC /m², avec un minimum de 150 € TTC à la charge du bailleur.

N° TVA intra-communautaire : FR52 833016678 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 6701 2017 000 022 970 délivrée par CCI Alsace Eurométropole 67181 Strasbourg – Assurance responsabilité civile professionnelle délivrée par MMA, 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 - Activité : Transaction - Garantie financière Transaction 120 000 € : GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 Paris.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.