



Barèmes Honoraires

TVA 20 % incluse

NOS PRIX AFFICHES S'ENTENDENT HONORAIRES INCLUS

I- TRANSACTIONS

Habitations – Terrains – Murs commerciaux

Honoraires de négociation (à la charge exclusive des acquéreurs):

0 €	à	50 000 €	4 000,00 €
50 001 €	à	100 000 €	8,00 %
100 001 €	à	200 000 €	7,00 %
200 001 €	à	300 000 €	6,00 %
300 001	à	400 000 €	5,00 %
+ de 400 000 €			4,50 %

Ces pourcentages ne sont pas cumulatifs

Avis de valeur écrit d'un bien 150,00 €

Ventes intercabinet/SIA – barème agence titulaire du mandat

II- LOCATIONS DE VACANCES

Honoraires de location (à la charge du locataire) sur loyer

Location semaine 20 %

Location quinzaine et 3 semaines 15 %

Location au-dessus de 3 semaines

- Tranche de 0 à 457,35 € 15 %

- Tranche de 457,35 € à 762,25 € 12 %

- Tranche au-dessus de 762,25 € 10 %

Frais de dossier 60 €

Taxe de séjour en sus suivant barèmes municipaux affichés dans l'agence

Honoraires de gestion (à la charge du propriétaire) sur loyer 9 %

Prestations particulières (déplacement ou intervention), forfait horaire 50,00 €

III- LOCATIONS VIDES A L'ANNEE – ADMINISTRATION DE BIENS – GERANCE

Honoraires de location à usage d'habitation (montant maximum):

A la charge du locataire :

Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 8 €/M²/ surface habitable au maximum

Etat des lieux : 3 €/M²/ surface habitable au maximum

A la charge du bailleur :

Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 8 €/M²/surface habitable au maximum

Etat des lieux : 3 €/M²/surface habitable au maximum

Honoraires de gérance (à la charge du bailleur) sur loyer hors charges 8 %

Garantie de loyers impayés (sur loyer charges comprises) 2,50 %

IV- LOCAUX COMMERCIAUX – GARAGES

Honoraires de location garages (à la charge du locataire) 150,00 €

Honoraires de location locaux commerciaux (à la charge du locataire) 10 % du loyer annuel

Les informations et photos sur nos publicités ne sont pas contractuelles. Barème à compter du 01/01/2021

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

AGENCE MIRAMAR - SARL au capital de 10000 € - Siège Social : 30 Promenade Lafargue - 85100 Les Sables d'Olonne - Tél. : 02 51 95 10 40 - E-mail : lessablesdolonne@laforet.com - La Roche sur Yon 523 571 966 - N° TVA intra-communautaire : FR51 523571966 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte(s) professionnelle(s) n°10 85 938T délivrée(s) par la Préfecture de La Roche sur Yon 85000, rue Delille - Activité(s) : Transaction et gestion - Garantie financière Gestion : GALIAN 89 rue de La Boétie 75008 PARIS

Clarté
Convivialité
Efficacité

laforet.com

30 Promenade Lafargue
85100 Les Sables d'Olonne
Tél. : 02 51 95 10 40
lessablesdolonne@laforet.com
www.laforet.com