



# Barèmes Honoraires

TVA 20 % incluse

**NOS PRIX AFFICHES S'ENTENDENT HONORAIRES INCLUS**

## I- TRANSACTIONS

Habitations – Terrains – Murs commerciaux

**Honoraires de négociation** (à la charge exclusive des acquéreurs):

0 €	à	50 000 €	4 000,00 €
50 001 €	à	100 000 €	8,00 %
100 001 €	à	200 000 €	7,00 %
200 001 €	à	300 000 €	6,00 %
300 001	à	400 000 €	5,00 %
+ de 400 000 €			4,50 %

Ces pourcentages ne sont pas cumulatifs

Avis de valeur écrit d'un bien **150,00 €**

**Ventes intercabinet/SIA – barème agence titulaire du mandat**

## II- LOCATIONS DE VACANCES

**Honoraires de location** (à la charge du locataire) sur loyer

Location semaine **20 %**

Location quinzaine et 3 semaines **15 %**

Location au-dessus de 3 semaines

- Tranche de 0 à 457,35 € **15 %**

- Tranche de 457,35 € à 762,25 € **12 %**

- Tranche au-dessus de 762,25 € **10 %**

Frais de dossier **60 €**

Taxe de séjour en sus suivant barèmes municipaux affichés dans l'agence

**Honoraires de gestion** (à la charge du propriétaire) sur loyer **9 %**

Prestations particulières (déplacement ou intervention), forfait horaire **50,00 €**

## III- LOCATIONS VIDES A L'ANNEE – ADMINISTRATION DE BIENS – GERANCE

**Honoraires de location à usage d'habitation** (montant maximum):

**A la charge du locataire :**

Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : **8 €/M<sup>2</sup>/ surface habitable au maximum**

Etat des lieux **: 3 €/M<sup>2</sup>/ surface habitable au maximum**

**A la charge du bailleur :**

Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : **8 €/M<sup>2</sup> /surface habitable au maximum**

Etat des lieux **: 3 €/M<sup>2</sup> /surface habitable au maximum**

**Honoraires de gérance** (à la charge du bailleur) sur loyer hors charges **8 %**

Garantie de loyers impayés (sur loyer charges comprises) **2,50 %**

## IV- LOCAUX COMMERCIAUX – GARAGES

**Honoraires de location garages** (à la charge du locataire) **150,00 €**

**Honoraires de location locaux commerciaux** (à la charge du locataire) **10 % du loyer annuel**

Les informations et photos sur nos publicités sont non contractuelles. Barème au 01/03/2018

laforet.com

30 Promenade Lafargue  
85100 Les Sables d'Olonne  
Tél. : 02 51 95 10 40  
lessablesdolonne@laforet.com  
www.laforet.com

Clarté  
Convivialité  
Efficacité

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

AGENCE MIRAMAR - SARL au capital de 10000 € - Siège Social : 30 Promenade Lafargue - 85100 Les Sables d'Olonne - Tél. : 02 51 95 10 40 - E-mail : lessablesdolonne@laforet.com - La Roche sur Yon 523 571 966 - N° TVA intra-communautaire : FR51 523571966 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte(s) professionnelle(s) n°10 85 938T délivrée(s) par la Préfecture de La Roche sur Yon 85000, rue Delille - Activité(s) : Transaction et gestion - Garantie financière Gestion : GALIAN 89 rue de La Boétie 75008 PARIS