



IMMOBILIERE DES MALTERIES

SAS au capital de 6000 € - RCS de Strasbourg 838 460 186

Siège social : 152 route de Bischwiller 67300 SCHILTIGHEIM

Tél : 03.88.10.83.31 - E-mail : schiltigheim@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 8 Février 2024

Honoraires de transaction (TVA 20%) (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Tranche	Montant de la transaction	Locaux à usage d'habitation ou professionnel
1	De 0 à 20 000 €	2000€ TTC
2	De 20 001 à 50 000 €	10% TTC
3	De 50 001 à 80 000€	Tranche 1 + 2 puis 7 % TTC
4	De De 80 001 à 125 000€	Tranche 1 + 2 + 3 puis 6 % TTC
5	Plus de 125 001€	Tranche 1 + 2 + 3 + 4 puis 5 % TTC

Honoraires de rédaction d'actes : 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Pré état daté : 150 € TTC à la charge du vendeur.

ERP : 35 € TTC à la charge du vendeur.

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

*Cas particulier

➔ **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR44838460186– Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°CPI67012018000027653 délivrée(s) par la CCI de STRASBOURG (67081), 10 place Gutenberg – Activité(s) : Transaction – POUR L'ACTIVITE DE TRANSACTION, NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



IMMOBILIERE DES MALTERIES

SAS au capital de 6000 € - RCS de Strasbourg 838 460 186

Siège social : 152 route de Bischwiller 67300 SCHILTIGHEIM

Tél : 03.88.10.83.31 - E-mail : schiltigheim@laforet.com

LOCATION

<p>Locations régies par la loi du 6 juillet 1989</p> <p>Locations meublées</p> <p>Baux civils</p>	<p>Visite du locataire, constitution de son dossier et rédaction du bail</p>	<p><u>Zone tendue :</u> Charge bailleurs : 10€ TTC par m² de surface habitable Et Charges locataire : 10€ TTC par m² de surface habitable</p> <p><u>Zone non tendue :</u> Charge bailleurs : 8€ TTC par m² de surface habitable Et Charges locataire : 8€ TTC par m² de surface habitable</p>
	<p>Réalisation de l'état des lieux</p>	<p>Charges bailleur : 3€ par m² de surface habitable Et Charges locataire : 3€ par m² de surface habitable</p>
<p>Autres locations</p>	<p>Locaux professionnels et commerciaux</p> <p>Garage / parking</p> <p>Avenant au bail</p> <p>Bail précaire</p> <p>Rédaction bail professionnel ou commercial</p> <p>Etat des lieux entrée (si prestation unique)</p>	<p>10% TTC du loyer tri-annuel à charge du preneur</p> <p>400€ TTC partagés par moitié entre bailleur et locataire</p> <p>150€ TTC charge du preneur</p> <p>10% TTC du loyer de la période</p> <p>600€ HT (soit 720€ TTC) à la charge du bailleur</p> <p>Pour un appartement : 350€ TTC (291.67€ HT) Pour une maison : 600 € TTC (500€ HT)</p>

- Avis de valeur écrit (sans mandat de location) : Offert

N° TVA intra-communautaire : FR44838460186– Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°CPI67012018000027653 délivrée(s) par la CCI de STRASBOURG (67081), 10 place Gutenberg – Activité(s) : Transaction – POUR L'ACTIVITE DE TRANSACTION, NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.