



IMMOBILIERE DES MALTERIES
SAS au capital de 6000 € - RCS de Strasbourg 838 460 186
Siège social : 152 route de Bischwiller 67300 SCHILTIGHEIM
Tél : 03.88.10.83.31 - E-mail : schiltigheim@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 1^{er} Juin 2018

Honoraires de transaction (TVA 20%) (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Tranche	Montant de la transaction	Locaux à usage d'habitation ou professionnel
1	De 0 à 20 000 €	2000€ TTC
2	De 20 001 à 50 000 €	10% TTC
3	De 50 001 à 80 000€	Tranche 1 + 2 puis 7 % TTC
4	De De 80 001 à 125 000€	Tranche 1 + 2 + 3 puis 6 % TTC
5	Plus de 125 001€	Tranche 1 + 2 + 3 + 4 puis 5 % TTC

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

*Cas particulier

➔ **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR44838460186– Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°CPI67012018000027653 délivrée(s) par la CCI de STRASBOURG (67081), 10 place Gutenberg – Activité(s) : Transaction – POUR L'ACTIVITE DE TRANSACTION, NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



IMMOBILIERE DES MALTERIES
SAS au capital de 6000 € - RCS de Strasbourg 838 460 186
Siège social : 152 route de Bischwiller 67300 SCHILTIGHEIM
Tél : 03.88.10.83.31 - E-mail : schiltigheim@laforet.com

Locations – Barème à compter du 1^{er} Juin 2018

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 6 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 6 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 2 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 2 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : offert

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale) :

8% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.

Professionnels :

8.4% HT du loyer annuel, soit 10% TTC à la charge du locataire.

Commerciaux :

8.4% HT du loyer annuel, soit 10% TTC à la charge du locataire.

N° TVA intra-communautaire : FR44838460186 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°CPI67012018000027653 délivrée(s) par la CCI de STRASBOURG (67081), 10 place Gutenberg – Activité(s) : Transaction – POUR L'ACTIVITE DE TRANSACTION, NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.