



Laforêt Agence TRIBOULET - Agence de Villefranche
SARL Bell'Immo au capital de 8 000 € - RCS Villefranche/Tarare B 530716836

Siège social : 24 rue de Thizy 69400 Villefranche-sur-Saône - Tél : 04 74 608 608
69villefranche@laforet.com

BAREME D'HONORAIRES AU 1^{er} SEPTEMBRE 2019

VENTES *Honoraires de transaction (hors cas particulier ci-dessous) **

Les prix de vente affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Moins de 70 000 €	5 000 €	Forfait de 6000 €
De 70 000 à 100 000 €	6,66%	8%
De 100 000 € à 150 000 €	5,83%	7%
De 150 000 € à 200 000 €	5,00%	6%
Plus de 200 000 €	4,16%	5%

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au contrat.

***CAS PARTICULIER :**

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié, dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

AVIS DE VALEUR OU ESTIMATION : OFFERT

LOCATIONS *Montants TTC*

	A LA CHARGE DU BAILLEUR	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
Baux d'habitation (1)		
Etat des lieux d'entrée :	3 € / m ²	3 € / m ²
Visite, constitution dossier, rédaction bail :	Zone très tendue A Bis : 12 €/m ² Zone tendue A : 10 €/m ² Autres zones : 8€/m ²	Zone très tendue A Bis : 12 €/m ² Zone tendue A : 10 €/m ² Autres zones : 8€/m ²
Entremise et négociation	Sur devis	Néant

Baux commerciaux et professionnels (2)		
Honoraires de location, rédaction du bail	10% du loyer annuel	10% du loyer annuel

Parkings, box, garages :		
Honoraires de location, rédaction du bail	150 €	150 €

(1) Baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989

(2) Tarif également applicable pour les baux d'habitation hors résidence principale

SARL BELL'IMMO : SARL au capital de 8 000€ - Siège social : 24 rue de Thizy 69400 Villefranche-sur-Saône - Tél : 04 74 608 608 - e-mail : 69villefranche@laforet.com - RCS Villefranche-Tarare 530 716 836 - N° TVA intra-communautaire : FR86530716836 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte professionnelle n° CPI 69022017000016039 délivrée par la CCI de Beaujolais 69 - Activité : Transaction - Garantie financière : CEGC 16 rue Hoche 92919 LA DEFENSE Cédex - Couverture géographique de la garantie financière : tout le territoire français métropolitain, Corse et DOM. Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.