

**AGENCE TRIBOULET**

24 rue de Thizy

69400 VILLEFRANCHE s/S

Tél : 04 74 608 608

Email : 69villefranche@lafortet.com

Site : www.lafortet.com/69villefranche

**BAREME D'HONORAIRES****AVIS DE VALEUR OU ESTIMATION**

Prestation offerte et sans engagement

**TRANSACTIONS (hors cas particulier ci-dessous) \***

<u>Prix de vente</u>	<u>Honoraires HT</u>	<u>Honoraires TTC</u>
Moins de 70 000 €	5 000 €	Forfait de 6000 €
De 70 000 € à 100 000 €	6,66%	8%
De 100 000 € à 150 000 €	5,83%	7%
De 150 000 € à 200 000 €	5,00%	6%
Plus de 200 000 €	4,16%	5%

Les prix de vente affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au contrat.

**\*CAS PARTICULIER** : Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié, dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**LOCATIONS (Montants TTC)**

<u>Baux d'habitation (1)</u>	<u>A LA CHARGE DU BAILLEUR</u>	<u>A LA CHARGE DU LOCATAIRE</u>
Etat des lieux d'entrée :	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Visite, constitution dossier, rédaction bail :	Zone très tendue A Bis : 12 €/m <sup>2</sup> Zone tendue A : 10 €/m <sup>2</sup> Autres zones : 8€/m <sup>2</sup>	Zone très tendue A Bis : 12 €/m <sup>2</sup> Zone tendue A : 10 €/m <sup>2</sup> Autres zones : 8€/m <sup>2</sup>
Entremise et négociation	Sur devis	Néant

<u>Baux commerciaux et professionnels (2)</u>	<u>A LA CHARGE DU BAILLEUR</u>	<u>A LA CHARGE DU LOCATAIRE</u>
Honoraires de location, rédaction du bail	10% du loyer annuel	10% du loyer annuel

<u>Parkings, box, garages :</u>	<u>A LA CHARGE DU BAILLEUR</u>	<u>A LA CHARGE DU LOCATAIRE</u>
Honoraires de location, rédaction du bail	150 €	150 €

(1) Baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989

(2) Tarif également applicable pour les baux d'habitation hors résidence principale