



LAFORET IMMOBILIER - E2F IMMO  
SARL au capital de 7 500€ - RCS PARIS 753 406 529  
Siège social : 214 Rue du Faubourg Saint Martin 75010 Paris  
Tél : 01 40 35 05 10 - E-mail : locationparis10@laforet.com

## BAREME GESTION LOCATIVE ET LOCATION

TVA intracommunautaire N° FR 95753406529 - Titre professionnel : Agent Immobilier - Activités : Transaction et Gestion - Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 035 903 délivrée par la CCI de Paris Île de France - Garantie financière Transaction : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 128 rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCHISE

### PRESTATIONS

### MONTANT TTC

#### A LA CHARGE DU BAILLEUR:

##### LOCATION

##### Baux d'habitation loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Etat des lieux d'entrée

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

3 €/m<sup>2</sup>

Zone TrèsTendue A BIS : 12 €/m<sup>2</sup>

Zone Tendue A : 10 €/m<sup>2</sup>

Autres zones: 8 €/m<sup>2</sup>

Entremise et négociation

1n mois de loyer charges comprises diminué des honoraires précités

##### Habitation hors loi n°89-462 du 06/07/1989 :

1 mois de loyer charges comprise

##### Baux commerciaux et professionnels :

Honoraires de location, rédaction du bail

10% du loyer annuel

##### Parkings, Boxes, Garages :

Honoraires de location, rédaction du bail

Un mois de loyer charges comprises

##### GESTION COURANTE

Renouvellement ou avenant baux d'habitation

Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels

Etat préparatif à la déclaration des revenus fonciers

Suivi travaux de remise en état

Gestion de sinistres

Autres prestations (Représentation AG, commission de conciliation)

Souscription et paiement assurance PNO

Gestion relation syndic de copropriété et paiement des charges

##### Gestion

4,5% HT soit 5,4%TTC

150 €

10% du loyer annuel

100 €

10% des travaux

10% de l'indemnité

80 € / heure

10% de la cotisation

10% des charges courantes

##### Gestion Favoriz

6%HT soit 7,2%TTC

0 €

5% du loyer annuel

50 €

5% des travaux

5% de l'indemnité (offert en cas d'assurance loyer impayée)

50 € / heure

5% de la cotisation

5% des charges courantes

##### ASSURANCE LOYER IMPAYEE

2,2% TTC du loyer charge comprise

#### A LA CHARGE DU LOCATAIRE:

##### LOCATION

##### Baux d'habitation loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Etat des lieux d'entrée

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

3 €/m<sup>2</sup>

Zone TrèsTendue A BIS : 12 €/m<sup>2</sup>

Zone Tendue A : 10 €/m<sup>2</sup>

Autres zones: 8 €/m<sup>2</sup>

##### Habitation hors loi n°89-462 du 06/07/1989 :

1 mois de loyer charges comprise

##### Baux commerciaux et professionnels :

Honoraires de location, rédaction du bail

10% du loyer annuel

##### Parkings, Boxes, Garages :

Honoraires de location, rédaction du bail

Un mois de loyer charges comprises

##### GESTION

Renouvellement ou avenant baux d'habitation

Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels

150 €

10% du loyer annuel

