



Ô THENTIK
SAS au capital de 3 000 € - RCS Angers 520 362 344
Siège social : 54 Rue Nationale 49300 CHOLET
Tél : 02.41.49.42.42 - E-mail : cholet@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 14/10/2019

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 25.000€	3.000,00€	3.600,00€
De 25.001 à 40.000€	3.466,67€	4.160,00€
De 40.001 à 60.000€	4.916,67€	5.900,00€
De 60.001 à 80.000€	5.500,00€	6.600,00€
De 80.001 à 100.000€	6.416,67€	7.700,00€
De 100.001 à 115.000€	6.991,67€	8.390,00€
De 115.001 à 130.000€	7.416,67€	8.900,00€
De 130.001 à 150.000€	8.325,00€	9.990,00€
De 150.001 à 170.000€	9.158,33€	10.990,00€
De 170.001 à 190.000€	10.250,00€	12.300,00€
De 190.001 à 210.000€	10.875,00€	13.050,00€
De 210.001 à 230.000€	11.583,33€	13.900,00€
De 230.001 à 250.000€	12.416,67€	14.900,00€
De 250.001 à 270.000€	13.250,00€	15.900,00€
De 270.001 à 290.000€	14.083,33€	16.900,00€
De 290.001 à 300.000€	14.416,67€	17.300,00€
➤ 300.000€		5% du prix de vente

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR 84 520 362 344 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°4902 2018 000 032 336 délivrée par la CCI de Maine et Loire le 02/07/2018 – Activité(s) : Transaction – RCP Axa France Iard 313 Terrasse de l'Arche 92727 NANTERRE Cedex -NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION –

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



Ô THENTIK
SAS au capital de 3 000 € - RCS Angers 520 362 344
Siège social : 54 Rue Nationale 49300 CHOLET
Tél : 02.41.49.42.42 - E-mail : cholet@laforet.com

Locations – Barème à compter du 14/10/2019

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
12% du loyer annuel, soit 6% à la charge du bailleur et 6% à la charge du locataire.
- **Etat des lieux :**
6% du loyer annuel, soit 3% à la charge du bailleur et 3% à la charge du locataire.

Prestations particulières – Barème à compter du 14/10/2019

Honoraires de rédaction d'actes :

450 € HT supportés par le preneur.

N° TVA intra-communautaire : FR 84 520 362 344 – Titre professionnel : Agent immobilier– Carte professionnelle n°4902 2018
000 032 336 délivrée par la CCI de Maine et Loire le 02/07/2018 – Activité(s) : Transaction – RCP Axa France Iard 313 Terrasse de
l'Arche 92727 NANTERRE Cedex -NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX
REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION –
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.