



SARL Agence Vallée au capital 8 000€
RCS d'Evry 839 543 311
Siège social : 5 rue Henri Amadou, 91190 Gif Sur Yvette
Tél : 01.80.86.70.20 - E-mail : gifvallee@laforet.com

Vente

Honoraires de transaction TTC (Hors cas particulier*)

Mandat Simple

Mandat favoriz

5%

4%

Au-delà de 500 000 € : - 0,5% sur le taux d'honoraires.

Minimum : 6 000 €

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

*Cas particulier → En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial - Terrain : 7 %

Location

Honoraires TTC pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail

	Locataire	Bailleur
Zone tendue	10€/m ²	10€/m ²
Zone non tendue	8€/m ²	8€/m ²
Etat des lieux d'entrée	3€/m²	3€/m²

Entremise-négociation : 100.00€ TTC pour un logement vide – 200.00€ TTC pour un logement meublé à la charge du bailleur

Gestion Locative

Honoraires de gestion : 6.00% HT du quittancement, soit 7.20% TTC
Garantie Loyers impayés : 2.50% TTC du quittancement

N° TVA intra-communautaire : FR18839543311 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°9112018000032700 délivrée par la préfecture d'Evry – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière
Transaction et gestion : CEGC 16 rue Hoche tour Kupa, B TSA 39999, 92919 La Défense Cedex- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.