



BARÈME D'HONORAIRES

RR IMMO

SARL au capital de 5 000€ - RCS Toulouse 838 405 322

Siège social : 37 avenue de Gameville, 31650 Saint-Orens-de-Gameville

Tel : 05 82 95 84 51 - E-mail : saintorens@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 19 juin 2025

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 à 49.999 €	6.000 €
De 50.000 à 99.999 €	8.000 €
De 100.000 à 149.999 €	8 %
De 150.000 à 199.999 €	7.5 %
De 200.000 à 249.999 €	7 %
De 250.000 à 349.999 €	6.5 %
De 350.000 à 449.999 €	6 %
De 450.000 à 549.999 €	5.5 %
De 550.000 à 999.999 €	5 %
À partir de 1.000.000 €	4.5 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce. Le montant prévu est un montant maximum.

Cas particulier :

Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat:

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations

Avis de valeur : 150 € à la charge du vendeur, non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence.

État des risques et pollution (ERP) : 25 € HT, soit 30 € TTC à la charge du vendeur



Locations – Barème à compter du 19 juin 2025

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	10 € TTC / m ² de surface habitable en zone tendue / 8 € TTC / m ² hors zone tendue	10 € TTC / m ² de surface habitable en zone tendue / 8 € TTC / m ² hors zone tendue
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
Entremise et négociation	150 € TTC	

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail professionnel	X	12,5% HT du loyer annuel, soit 15% TTC Frais de renouvellement du bail : 200 € HT
Bail commercial	X	12,5% HT du loyer annuel, soit 15% TTC Frais de renouvellement du bail : 200 € HT
Bail stationnement (parking, garage...)	250 € TTC	250 € TTC

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC / m ²	
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC / m ²	
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC / m ²	
Etat des lieux de sortie stationnement	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 50€ TTC	

Autres prestations :

Avis de valeur locative : 150€ TTC sauf signature de mandat de location ou de gestion.

État des risques et pollution (ERP) : 25 € HT, soit 30 € TTC à la charge du bailleur.

Agence Laforêt Saint-Orens
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ

**PACK
SÉRÉNITÉ**
8,4 % TTC

**PACK
PREMIUM NEUF**
8,4 % TTC

Prestations initiales :

Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓
Régularisation des charges annuelles	✓	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (hors frais de procédure)	✓	✓

Prestations annexes :

Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à dispo de documents)	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 250 € : faire exécuter et suivre les travaux	✓	✓
Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	✓	✓
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	✓	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	✓	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)	✓	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 250 € : faire exécuter et suivre les travaux	5 % des travaux	✓
Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	50 €	50 €
Etablissement document d'aide à la déclaration de TVA (monopropriété et SCI sur devis)	50 €	50 €
Constitution du dossier type ANAH	200 €	200 €
Représentation commission départementale de conciliation (préparation dossier + audience)	150€	150€
Représentation en Assemblée Générale	75 € / heure	75 € / heure
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	X	✓
Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale	X	✓
Représentation ou assistance à la première Assemblée Générale immeuble neuf	X	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	150€ à la charge du demandeur	150€ à la charge du demandeur

Nos produits d'assurances :

Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés, détériorations immobilières et protection juridique)	2,5 %	2,5 %
---	-------	-------

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC